



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

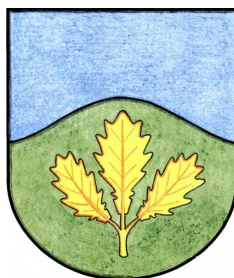
Dubičné

TEXTOVÁ ČÁST

Září 2018

Paré číslo: **1**

návrh pro veřejné projednání



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD DUBIČNÉ	ZASTUPITELSTVO OBCE DUBIČNÉ
Ing. arch. RADEK BOČEK Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

NÁVRHOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	9
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	9
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	10
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	10
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	10
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	10
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	10
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	11
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	12
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	13
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	13
q) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13

OBEC DUBIČNÉ

Zastupitelstvo obce Dubičné, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á Změnu č. 2 Územního plánu Dubičné

NÁVRHOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 2 ÚP Dubičné se mění Územní plán Dubičné takto:

NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

- na konec kapitoly se doplňuje text: „Změnou č. 2 se zastavěné území rozšiřuje v jihozápadní části sídla Dubičné (k.ú. Dubičné), kde se jedná o doplnění zastavěného území plochy technické infrastruktury (regulační stanice plynu).“

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v podkapitole „Seznam zastavitelných ploch“ se ruší v tabulce:

B 29	Plocha bydlení, Dubičné U sjezdovky Rozšíření zastavěného území určena pro výstavbu 1 RD Obsluha území -prodloužením místní komunikace Limity využití území - respektovat kontext okolní zástavby; připojení na kanalizaci a místní komunikaci
-------------	--

- v podkapitole „Seznam zastavitelných ploch“ se u plochy R 1 mění název plochy „Plochy výroby a skladování“ na „Plochy rekreace“.
- v podkapitole „Seznam zastavitelných ploch“ se doplňuje do tabulky text:

VZ 1	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň Lokalita vyplňuje volný prostor mezi navrhovanou plochou určenou pro bydlení a plochou občanské vybavenosti. Obsluha území - ze stávající silnice III. třídy.
VZ 2	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň Lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Dubičné, navazuje na stávající zástavbu. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - respektovat vysokotlaký plynovod včetně ochranného pásma a bezpečnostní hranice VTL plynovodního řadu, ochranné pásmo VN.
VZ 3	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň Lokalita v jižní části sídla Dubičné, jedná se o plochu přestavby. Využití před přestavbou - plocha rekreace. Limity využití území - respektovat VKP, poddolované území, ochranné pásmo lesa, vysokotlaký plynovod včetně ochranného pásma a bezpečnostní hranice VTL plynovodního řadu, optický dálkový kabel.

- v podkapitole „Systém sídelní zeleně“ se doplňuje do první věty text „a veřejná prostranství - veřejná zeleň“ a „a v jihozápadní části sídla Dubičné“.
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- v podkapitole „Koncepce veřejných prostranství“ se doplňuje do závorky v první větě „VZ1“ a na konec kapitoly se vkládá věta „V jihozápadní a jižní části sídla Dubičné se navrhuje plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (VZ2, VZ3).“
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- v podkapitole „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se vkládá tabulka „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“:

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - stav, návrh	VZ
Přípustné využití	
Osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vodní prvky, záchytné rybníčky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky).	
Podmíněně přípustné využití	
Hromadné provozování sportovních aktivit (např. sjezdové lyžování, běžecké trasy, stezky pro pěší a cyklisty apod.), zařízení pro odpočinek a relaxaci, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy.	
Nepřípustné využití	
Jakékoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel, trvalé stavby pro soukromé či komerční využití, výstavba mobilních domů, stavby pro výrobu a skladování, a dále veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.	

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- v kapitole se ruší věta „VPS, pro které je možno uplatnit pouze předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Dubičné navrhovány“.
 - vkládá se věta „Návrh veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Hlavní výkres.“
 - vkládá se tabulka „Veřejně prospěšná opatření“:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
VZ1	Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - západní část sídla Dubičné	113	Dubičné	Obec Dubičné
VZ2	Plocha veřejného prostranství -	část 114/1	Dubičné	Obec Dubičné

	veřejná zeleň - jihozápadní část sídla Dubičné			
VZ3	Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - jižní část sídla Dubičné	170/13, 173/2, 171/1, 168/1, 167/1, 168/2, 167/12, 172/2, 166/3, 172/1, 173/1, část 164, část 163/3, část 175/2, 176/1, část 160/1, 159/2, 159/1, část 158/71	Dubičné	Obec Dubičné

Výroková část Změny č. 2 ÚP Dubičné obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

strany 5 - 7

GRAFICKOU ČÁST

- 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 2 ÚP Dubičné nemá vliv na sousední správní území, neboť změna nemá přímou vazbu na správní území sousedících obcí. Z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 2 ÚP Dubičné žádný negativní dopad.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Změna č. 2 ÚP Dubičné je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací (dále jen „APÚR“).

Z APÚR vyplývá pro obec Dubičné pouze povinnost respektovat rozvojovou oblast OB10 a podmínky pro ni.

OB10 Rozvojová oblast České Budějovice

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam.

Úkoly stanovené pro rozvojovou oblast České Budějovice jsou Změnou č. 2 respektovány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 ÚP Dubičné je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Ze AZÚR vyplývá pro správní území obce Dubičné pouze vymezení nadregionálního biokoridoru NBK a do něho vloženého regionálního biocentra RBC 608.

Změny č. 2 se nedotýká žádný záměr ze AZÚR.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Dubičné je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona a taktéž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona.

Navržené řešení nemá negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty v území. S ohledem na předmět řešení nemá změna č. 2 ÚP zásadní dopad na koncepci rozvoje území obce, ochrany rozvoje hodnot, které jsou dané dle ÚP Dubičné, a které zůstávají v platnosti i pro území změny.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“).

Návrhová část Změny č. 2 ÚP Dubičné je zpracována tak, že byla měněna pouze část, kde navrhované řešení vyvolalo její úpravu. Textová část odůvodnění změny je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

Změna je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném zadání změny nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 2 ÚP Dubičné je v souladu se schváleným zadáním, řešení změny bylo pouze rozšířeno z důvodu zachování ucelenosti a zpřesnění jednotlivých lokalit o níže uvedené pozemky:

- u pozemku par. č. 113, k.ú. Dubičné, se mění způsob využití z plochy veřejného prostranství na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň **VZ1**,
- část pozemku parc. č. 114/1, k.ú. Dubičné, mění způsob využití z navržené plochy technické infrastruktury na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň a je součástí plochy **VZ2**,
- část pozemku parc. č. 114/1, k.ú. Dubičné, je plocha přestavby z plochy technické infrastruktury TI2 na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň **VZ2**,
- pozemek parc. č. 114/2, k.ú. Dubičné, je zahrnut do plochy technické infrastruktury - stav **TI** (regulační stanice plynu),
- u části pozemku parc. č. 114/1, k.ú. Dubičné, je ponechán stávající způsob využití jako plocha rekreace **R1**,
- v jižní části sídla Dubičné je navrhována plocha přestavby z rekreace na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň **VZ3** - parc. č. 170/13, 173/2, 171/1, 168/1, 167/1, 168/2, 167/12, 172/2, 166/3, 172/1, 173/1, 176/1, část 164, část 163/3, část 175/2, 176/1, část 160/1, 159/2, 159/1, část

158/71, k.ú. Dubičné, a část této plochy rekreace je zahrnuta dle skutečného stavu mezi plochy bydlení - stav **B** - část parc. č. 163/3, část 164 a parc. č. 175/2, k.ú. Dubičné,

- zastavitelná plocha B29, vymezená v platném ÚP, je v současnosti již zastavěná (plocha bydlení), z tohoto důvodu dochází změnou č. 2 k jejímu zrušení a je zahrnuta mezi stávající plochy bydlení **B**.

Změna č. 2 ÚP Dubičné je zpracována podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. Změna je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání neboť respektuje APÚR, AZÚR (širší vztahy nejsou změnou ovlivněny), ctí požadavky vyplývající z ÚAP a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V zadání nebylo požadováno variantní řešení návrhu územního plánu.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí územního plánu.

ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu. Jejím předmětem je změna způsobu využití části plochy veřejného prostranství (PV1) na plochu veřejných prostranství - veřejná zeleň (VZ1), částečná změna způsobu využití plochy rekreace (R1) na plochu veřejného prostranství (VZ2) - u části plochy rekreace (R1) se jedná o plochu přestavby na plochu technického vybavení (TI, regulační stanice plynu). U části plochy rekreace (R1) je ponechán stávající způsob využití. Plocha technického vybavení (TI) u regulační stanice plynu je plochou přestavby na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň (VZ2). V jižní části sídla Dubičné je navrhována plocha přestavby z rekreace na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň (VZ3) a část této plochy rekreace je zahrnuta dle skutečného stavu mezi stávající plochy bydlení. Plocha B29, vymezená v platném ÚP, je v současnosti již zastavěná, z tohoto důvodu dochází změnou č. 2 k jejímu zrušení.

Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezené plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou zahrnuty mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.), a to z důvodu zachování důležitých veřejných prostorů určených pro odpočinek a setkávání obyvatel. Jedná se o plochy zeleně udržované ve stavu blízkém přírodě nebo navrženém k parkovým úpravám, které přispějí k ochraně území před nevhodným zastavěním obce.

Návrh veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Hlavní výkres.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
VZ1	Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - západní část sídla Dubičné	113	Dubičné	Obec Dubičné
VZ2	Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - jihozápadní část sídla Dubičné	část 114/1	Dubičné	Obec Dubičné
VZ3	Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - jižní část sídla Dubičné	170/13, 173/2, 171/1, 168/1, 167/1, 168/2, 167/12, 172/2, 166/3, 172/1, 173/1, část 164, část 163/3, část 175/2, 176/1, část 160/1, 159/2,	Dubičné	Obec Dubičné

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území ve správním území Dubičné je využíváno účelně. Změnou č. 2 ÚP Dubičné nedojde k navýšení rozsahu zastavitelných ploch.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Dubičné nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					Trvalý travní porost	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	V.
VZ1	Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň	0,26	0,00	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26
VZ2*	Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň	1,61	0,00	1,61	0,00	1,61	0,00	0,00	1,40	0,00	0,21
		0,02	0,00	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
VZ3	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	Lokalita nebyla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF – jedná se plochu přestavby.									
Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň celkem		1,89	0,00	1,89	0,26	1,63	0,00	0,00	1,40	0,00	0,49
Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň celkem - zábor ZPF ve změně ÚP		1,61	0,00	1,61	0,00	1,61	0,00	0,00	1,40	0,00	0,21
Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň celkem - zábor, který byl již proveden		0,28	0,00	0,28	0,26	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,89	0,00	1,89	0,26	1,63	0,00	0,00	1,40	0,00	0,49

* Část plochy je plochou přestavby, z toho důvodu nebyla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF.

 Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě měly být používány původní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

Ve Změně č. 2 ÚP Dubičné není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Ve Změně č. 2 ÚP Dubičné je vymezena plocha přestavby, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Je nutné, aby byl zajištěn dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na parametry současné mechanizace využívané k hospodaření na lesních pozemcích. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

Č. PLOCHY	Katastrální území
VZ3	Dubičné

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dubičné je vymezení ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň.

VZ1 - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň, nachází se v západní části sídla Dubičné. Lokalita vyplňuje volný prostor mezi navrhovanou plochou pro bydlení a plochou občanské vybavenosti. Uvedený záměr respektuje základní koncepci rozvoje území obce vyplývající z ÚP Dubičné, nemá nové požadavky na rozvoj. Jedná se o změnu způsobu využití z plochy veřejných prostranství. Plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

VZ2 - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň, nachází se v jihozápadní části sídla Dubičné a navazuje na stávající zástavbu obce. Jedná se o změnu způsobu využití plochy **R1** na zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany. Na zemědělské půdě s II. třídou ochrany je ponechán stávající způsob využití dle platného územního plánu. Jelikož je tato část plochy obsažena v platné územně plánovací dokumentaci a nedochází ke změně jejího využití, nepoužije se při posuzování záboru dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. odstavce (3).

Do plochy VZ2 je zahrnuta i plocha přestavby z plochy technické infrastruktury a změna způsobu využití u části návrhové plochy technické infrastruktury.

VZ3 - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň, nachází se v jižní části sídla Dubičné, jedná se o plochu přestavby, z tohoto důvodu nedochází k záboru ZPF. Před přestavbou byla plocha využívána jako plocha rekreace.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno pořizovatelem.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

q) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Dubičné obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	strany 9 - 13
GRAFICKOU ČÁST	
• 4. Koordinační výkres	1 : 5 000
• 5. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
• 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 2 ÚP Dubičné je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena u obce Dubičné, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřena záznamem o účinnosti a poskytnuta Magistrátu města České Budějovice, odbor stavební úřad, Magistrátu města České Budějovice, odbor územního plánování a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané Změně č. 2 ÚP Dubičné a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách obce Dubičné - www.dubicne.cz.

.....
Ing. Vladimír Hronek, v. r.
starosta obce

.....
Ing. Veronika Humlerová, Ph.D., v. r.
místostarostka obce