



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Úřední deska obce Dubičné
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 2. 8. 2021

Datum sejmutí: 9. 9. 2021

Značka:

OÚP/2177/2021

Vyřizuje:

Ing. T. Koubová

Tel.:

386 803 017

E-mail:

koubovat@c-budejovice.cz

Datum:

2021-07-26

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o pokračování řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Dubičné v katastrálním území Dubičné

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje pokračování řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Dubičné v k. ú. Dubičné s druhým opakovaným veřejným projednáním v rozsahu úprav provedených v návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné po opakovaném veřejném projednání** podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Druhé opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Dubičné

v katastrálním území Dubičné
(dále jen „změna č. 1 ÚP Dubičné“)

se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubičné,

Dubičné 15, 373 71 Rudolfov

dne 1. 9. 2021 od 13:00 hod.

Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Dubičné je Projektový ateliér AD s. r. o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, zastoupen Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, autorizovaným architektem, č. autorizace 00 279, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné se uskutečnilo dne 27. 5. 2019. K návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné byla podle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, na jejichž základě bylo nutné návrh změny č. 1 ÚP Dubičné upravit a znovu projednat v rámci opakovaného veřejného projednání.

Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 15. 7. 2020. V rámci opakovaného veřejného projednání byla podle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, 4 námítky a nově byl vznesen požadavek obce na úpravu návrhu týkající se textové části. Na základě těchto námitek a požadavku obce došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné.

V souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona je nutné návrh změny č. 1 ÚP Dubičné **v rozsahu těchto úprav projednat na druhém opakovaném veřejném projednání.**

Uplatněná stanoviska k opakovanému veřejnému projednání budou vyhodnocena pořizovatelem ve spolupráci se Zdeňkem Hronkem, starostou obce, zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem, až společně se stanovisky, která budou uplatněna k druhému opakovanému veřejnému projednání.

Návrh změny č. 1 ÚP Dubičné je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 1 ÚP Dubičné.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny č. 1 ÚP Dubičné je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403, Ing. Tereza Koubová, tel. 386 803 017 a na **úřadě obce Dubičné**, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Dubičné <http://www.dubicne.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námítky, proti návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné.

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 9.9.2021, může každý, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 66b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v. r.
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Dubičné musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Na doručení

Obec, pro kterou se změna č. 1 ÚP pořizuje:

1. Dubičné 15, 373 71 Rudolfov

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
22. Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň

Sousední obce:

23. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora č. p. 5, 373 71 pošta Rudolfov
24. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 Vráto
25. Město Rudolfov, Hornická 11/1, 373 71 Rudolfov
26. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U Domova důchodců 33, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Krajský úřad:

27. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

28. Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice 3

Oprávnění investoři:

29. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
30. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
31. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
32. Čevak a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
33. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha