

Příloha zápisu ZO z 16.12.2020-návrh dopisu

Magistrátu města ČB (odbor územního plánování- p. Borovková)

1. Na zasedání zastupitelstva obce dne 31.10.2016 bylo odsouhlaseno zadání 1. změny ÚP (včetně ploch B31, B32, B37 a B38) a následně objednáno pořízení této změny u Magistrátu Města ČB, odbor územního plánování (pořizovatel).
2. Celkem 3x se změnila referentka odboru územního plánování
3. Probíhala různá jednání dle zákona o územním plánování a stavebním řádu
4. **Dne 12.3.2018 byl Krajským úřadem, odborem ŽP, zemědělství a lesnictví udělen souhlas se zábořem ZPF v lokalitách B31,B32,B37 a B38!!!!**
5. Dne 27.5.2019 proběhlo 1.veřejné projednání 1. změny na obecním úřadu. V tomto návrhu 1.změny ÚP byl udělen souhlas s se zábořem ZPF v lokalitách B31,B32,B37 a B38 a běžely patřičné lhůty
6. Mezitím došlo k vybudování dětského hřiště a následně stížnosti pana Hoška mladšího na toto hřiště.
7. Ing. Zdeněk Steinbauer, zastupující KÚ-ochrana půdního fondu vznesl následně požadavek na vypuštění plochy **B32 z důvodů 1. tř. ochrany ZPF**
8. Na základě toho bylo nařízeno opakované veřejné projednání 1.změny ÚP.
9. V opakovaném veřejném projednání dne **15.7.2020** bylo prezentováno, že zásahem orgánu ochrany ZPF krajského úřadu došlo k vypuštění plochy B32 z předmětné změny
10. Dne **17.7.2020** byl Krajskému úřadu doručen podnět paní Jany Kneisslové, na základě čehož KÚ-odbor regionálního rozvoje **provedl státní dozor** (dle § 171 SZ) ve věci pořizování změny č.1 ÚP Obce Dubičné.

Krajský úřad Jihočeského kraje (odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebním řádu) vyzval pořizovatele 1.změny ÚP, tj. Magistrát města ČB (odbor územního plánování) k vypracování sdělení směřujícímu k orgánu ochrany ZPF (ing. Zdeněk Steinbauer) Krajského úřadu Jihočeského kraje, aby v termínu do konce roku 2020

řádně

zdůvodnil rozdílný pohled na lokalitu B 32 a lokality B31,B37 a B38.

Ačkoli stanovisko obce Dubičné není vyžadováno, přesto zastupitelstvo obce trvá na ponechání lokalit B31, B32, B37 a B38 v 1. změně ÚP Obce Dubičné bez rozdílu, jak již bylo jednou odsouhlaseno na zasedání Zastupitelstva obce dne 31.10.2016 (usnesení č.35/2016 jednohlasně schváleno)

Ing. Vladimír Hronek
Starosta obce

