



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8388/2025 Kov

Č. j.: SU/8388/2025-8

Řízení: R/2025/230940

Vyřizuje:

Kovářová Kateřina

Záměr: Z/2025/149452

Tel.:

386804017

E-mail:

KovarovaK@c-budejovice.cz

Datum:

20.3.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### *Veřejná vyhláška*

#### **Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.8.2025 podala

**Obec Dubičné, IČO 00581275, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov,  
kterou zastupuje Ing. Václav Freudl, nar. 5.10.1956, U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u  
Českých Budějovic**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Obec Dubičné – Přeložka vodovodu Na Samotách**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 233/17, 233/18, 233/22, 233/137, 247/1 v katastrálním území Dubičné,

#### Druh a účel záměru:

- Jedná se o přeložku stávajícího vodovodu, který je veden po soukromých pozemcích.
- Přeložka je navržena v souběhu se stávající jednotnou kanalizací osově ve vzdálenosti 1,0 m. V souběhu s navrženou přeložkou je i stávající STL plynovod. Přeložka vodovodu je navržena v asfaltové komunikaci.

#### Popis záměru:

- SO 301 Přeložka vodovodu PE D 110

Jedná se o přeložení stávající vodovodu v místní části obce Dubičné – Na Samotách. Navržený řad bude z materiálu PE profilu D 110. Na přeložku budou připojeny všechny stávající vodovodní přípojky

a napojeny nové přípojky do délky 25,0 m, které dle zákona č. 283/2021Sb., nevyžadují stavební povolení. Délka navržené přeložky je 133,5 m

#### Souřadnice S-JTSK:

ZN	Y=750970.69	X=1166856.20
V1	Y=750972.10	X=1166859.49
V2	Y=750968.36	X=1166861.60
V3	Y=750947.55	X=1166883.31
V4	Y=750925.36	X=1166934.21
V5	Y=750920.25	X=1166952.97
KN	Y=750913.96	X=1166972.63

- SO 301.1 Vodovodní přípojky

Počet nových přípojek celkem 4 ks

Podrobný popis záměru a jeho rozsah je patrný z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí spisu, vedeného v tomto řízení.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Freudl, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0100272); **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí dne 1.8.2025 pod zn. OOZP/6145/2025/Von, JID: 272231/2025/MMCB vydal sdělení s komentářem:
  - **z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):** Upozorňujeme, že poz. parc. č. 233/19 a 233/20 – obojí trvalý travní porost v kat. úz. Dubičné nejsou dle platného územního plánu vymezeny jako zastavitelné. Na základě výzvy bylo dne 14. 7. 2025 pod č.j.: OZP/6733/2025 obdrženo zdůvodnění záměru, v němž bylo uvedeno, že obec Dubičné počítá v budoucnu se změnou územního plánu a vymezení dotčených ploch k zastavění. Upozorňujeme, že na celé výměře dotčených pozemků jsou vymezeny půdy zařazené do I. třídy ochrany dle BPEJ. Jejich zařazení do zastavitelných ploch je možné pouze při prokázání jiného veřejného zájmu, výrazně převažujícího nad zájmy ochrany ZPF – realizaci vodovodních přípojek k daným pozemkům tak považujeme za diskutabilní. S provedením záměru přípojek v rámci zastavěných a zastavitelných ploch souhlasíme za předpokladu, že skrývka a její ochrana budou provedeny podle § 8 zákona. Zejména je nutné skrývat odděleně kulturní vrstvy půdy a zúrodnění schopné zeminy a tyto následně hospodárně využít. Po skončení prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona.  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Formanová/386801117
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 7.7.2025 pod č.j. KHSJC 18110/2025/HOK CB-CK, sp. zn. S-KHSJC 18110/2025
  - Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
  - Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
11. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:
  - EG.D, s.r.o., vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 29.5.2025 pod zn. M18370–27156432
  - Gas Distribution s.r.o., vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 22.5.2025 pod zn. V5934–27156433
  - ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 10.6.2025 pod zn. O25070258693
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.5.2025 pod č.j. 140711/25
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejich dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
16. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
17. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
18. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
21. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
22. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
23. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
24. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
25. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.

### III. Podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

### **Obec Dubičné – Přeložka vodovodu Na Samotách**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 233/17, 233/18, 233/19, 233/20, 233/23 v katastrálním území Dubičné.

#### Druh a účel záměru:

- Jedná se o přeložku stávajícího vodovodu, který je veden po soukromých pozemcích.

#### Popis záměru:

- SO 301.2 Odstranění stávajícího vodovodu

Přeložený úsek vodovodu bude po přepojení zrušen v délce 140 m. Odstranění bude provedeno vykopáním a uložením na skládku. Výkop bude zpětně zasypán vytěženým materiálem.

Podrobný popis záměru a jeho rozsah je patrný z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí spisu, vedeného v tomto řízení.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

##### **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- d) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- e) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k uvedení stavby do trvalého provozu, kterým bude doloženo splnění podmínek závazného stanoviska ze dne 7.7.2025 pod č.j. KHSJC 18110/2025/HOK CB-CK, sp. zn. S-KHSJC 18110/2025, vydaného Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje k povolení stavby (předání kontrolního vzorku pitné vody a dokladů o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou).
- f) protokol o předání a převzetí budoucímu správci stavby (Čevak)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfovo

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.8.2025 podal zplnomocněný zástupce stavebníka (dále jen "stavebník") žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 8.12.2025 pod č.j. SU/8388/2025-4 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno, nejdéle do 31.1.2026. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 30.12.2025 pod č.j. SU/366/2026.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- projektová dokumentace stavby včetně dokladové části
- Souhlas vlastníků pozemků podle § 187 stavebního zákona na situaci:

- Yvonne Slavíčková, Na Harfě č.p. 935/5d, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Miroslav Opekar, nar. 7.2.1952, Dubičné 83, 373 71 Rudolfov,
- žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 19.1.2026 pod č.j. SU/8388/2025-7 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, sdělení ze dne 1.8.2025 pod zn. OOZP/6145/2025/Von, JID: 272231/2025/MMCB
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 19.6.2025 pod č.j. ODHS/8325/2025-2, sp. zn. ODHS/8325/2025 Bo
- Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 7.7.2025 pod č.j. KHSJC 18110/2025/HOK CB-CK, sp. zn. S-KHSJC 18110/2025
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 26.5.2025 pod zn. JCM 996/2025
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 23.5.2025 pod zn. PVL-30801/2025/140
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 10.6.2025 pod zn. O25070258693
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.5.2025 pod č.j. 140711/25
- ČEVAK a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 3.4.2025 pod zn. O25070255231
- EG.D, s.r.o., sdělení o existenci sítí ze dne 20.5.2025 pod zn. H18585-26378331
- EG.D, s.r.o., vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 29.5.2025 pod zn. M18370-27156432
- Gas Distribution s.r.o., sdělení o existenci sítí ze dne 27.5.2025 pod zn. H18585-26378335
- Gas Distribution s.r.o., vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 22.5.2025 pod zn. V5934-27156433

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

*Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*

### **Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:**

*stavebník*

Obec Dubičné, IČO 00581275, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov, kterou zastupuje Ing. Václav Freudl, nar. 5.10.1956, U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*  
Obec Dubičné, IČO 00581275, Dubičné 15, 373 71 Rudolfovo,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

*je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.*

Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 233/17, 233/18, 233/22, 233/137, 247/1 v katastrálním území Dubičné,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

*jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.*

Jedná se o pozemky parc. č. 211/1, 233/19, 233/20, 233/23, 247/2, 248/1, 248/2, 248/3, 288/7 v katastrálním území Dubičné,

Správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,  
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

*osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Vlastníci pozemků parc. č. 233/17, 233/18, 233/19, 233/20, 233/23 v katastrálním území Dubičné,

Miroslav Opekar, nar. 7.2.1952, Dubičné 83, 373 71 Rudolfovo,  
Yvonne Slavíčková, nar. 7.4.1965, Na Harfě 935/5d, 190 00 Praha 9-Vysočany,  
Miloslava Fenclová, nar. 1.10.1957, Dubičné 28, 373 71 Rudolfovo,  
Petr Fencel, nar. 13.9.1977, Dubičné 28, 373 71 Rudolfovo,  
Miloslava Fenclová, nar. 21.1.1979, Dubičné 28, 373 71 Rudolfovo,  
Dagmar Dušáková, nar. 31.1.1961, Vitín 112, 373 63 Ševětín,  
Petr Kohout, nar. 18.3.1965, U Čertíka 226/25, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,  
Kateřina Lencová, nar. 25.12.1980, Úsilné 129, 370 10 České Budějovice 10,  
Martin Leština, nar. 8.1.1977, Vitín 159, 373 63 Ševětín,  
Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfovo,

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
Roman Kraus, nar. 26.1.1963, K Šachtě 44, Horky, 390 01 Tábor 1,  
Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfovo,  
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,  
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 2 000 Kč upravený a podle § 9 zákonem o správních celkem 11000 Kč, byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Dubičné. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce stavebníka, hlavní projektant (dodejky)  
Ing. Václav Freudl, IDDS: kuugbwj

Obec a účastník řízení dle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)  
Obec Dubičné, IDDS: fd4ax3v

Účastníci řízení podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)  
Miroslav Opekar, Dubičné č.p. 83, 373 71 Rudolfovo  
Yvonne Slavíčková, Na Harfě č.p. 935/5d, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Miloslava Fenclová, Dubičné č.p. 28, 373 71 Rudolfovo  
Petr Fencel, Dubičné č.p. 28, 373 71 Rudolfovo  
Miloslava Fenclová, Dubičné č.p. 28, 373 71 Rudolfovo  
Dagmar Dušáková, Vitín č.p. 112, 373 63 Ševětín  
Petr Kohout, U Čertíka č.p. 226/25, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Kateřina Lencová, Úsilné č.p. 129, 370 10 České Budějovice 10  
Martin Leština, Vitín č.p. 159, 373 63 Ševětín  
Správci veřejné technické infrastruktury:  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gunki9  
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

## Dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Ostatní účastníci, podle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje **veřejnou vyhláškou** a jedná se:

Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 233/17, 233/18, 233/22, 233/137, 247/1 v katastrálním území Dubičné,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

jedná se o pozemky parc. č. 211/1, 233/19, 233/20, 233/23, 247/2, 248/1, 248/2, 248/3, 288/7 v katastrálním území Dubičné,

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Správci veřejné technické infrastruktury:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

*Ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města – kancelář tajemníka KT - UD - Úřední deska, - zde -

Obecní úřad Dubičné – Úřední deska

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.