



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dubičné

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

Datum: Červen 2026

Paré číslo: **1**

konečný návrh



.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 5 vydal:
OBECNÍ ÚŘAD DUBIČNÉ	ZASTUPITELSTVO OBCE DUBIČNÉ
Ing. arch. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ Změny č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) postup pořízení územního plánu	5
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona	6
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	9
d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	9
d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem.....	9
d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií metropolitní oblasti České Budějovice	11
d.5 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje	11
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	11
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	12
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	12
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	12
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	12
i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území.....	14
i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území.....	14
i.4 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	15
i.5 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	15
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	15
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	15
m.1 zemědělský půdní fond	15
m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	16
n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění.....	16
o) srovnávací text	16
p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	16

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP.

a) postup pořízení územního plánu

Předkládaný návrh Změny č. 5 ÚP Dubičné je výsledkem procesu projednávání Návrhu změny č. 5 ÚP Dubičné s dotčenými orgány, sousedními obcemi, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 5 ÚP Dubičné dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky z procesu projednání.

- a) Proces pořízení změny byl zahájen zajištěním stanoviska orgánu ochrany přírody. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku č.j. KUJCK 109897/2024 ze dne 12. 9. 2024 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky, v témže stanovisku nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 5 ÚP Dubičné na životní prostředí.
- b) Potvrzení o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti bylo vydán krajským úřadem Jihočeského kraje dne 9.7.2025 pod č.j. KUJCK 82497/2025.
- c) Dne 25.11.2024 zastupitelstvo obce Dubičné **rozhodlo o pořízení** Změny č. 5 ÚP Dubičné pod usnesením č. 35/2024.

Určeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 5 ÚP Dubičné je pan starosta Ing. Vladimír Hronek. Zastupitelstvo obce schválilo Obecní úřad Dubičné jako pořizovatele změny č. 5 územního plánu Dubičné (standardizace), který zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona – Ing. arch. Jindřišku Kupcovou.

- d) Projektantem Změny č. 5 ÚP Dubičné je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 00 279.
- e) Na základě schváleného pořízení změny a jeho zadání pořizovatel zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Dubičné.
- f) Oznámení místa a doby konání **společného jednání** a adresy uložení návrhu Změny č. 5 ÚP Dubičné bylo rozesláno datovou schránkou dne 8.9.2025, dokumentace je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na webových stránkách obce.
- g) Oznámení **veřejného projednání** návrhu Změny č. 5 ÚP Dubičné bylo vyvěšeno na úřední desce dne 4.9.2025, dokumentace je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na webových stránkách obce.
Sloučeného **společného jednání** a **veřejného projednání** se konalo 7.10.2025 ve 10:00 v budově obecního úřadu.
- h) Stanoviska a připomínky obdržené při společném jednání a veřejného projednání a v následně zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a zpracovatelem. Celkem bylo uplatněno 9 stanovisek. Připomínky uplatněny nebyly.
Stanoviska byla souhlasná, souhlasná s podmínkami na požadavek na nepodstatnou úpravu dokumentace, zejména na korekci v textové části, požadavky jsou na změny vyvolané jednotným standardem. Požadavkům dotčeným orgánům bylo vyhověno nebo byla uzavřena příslušná dohoda.
- i) Dokumentace byla následně předána k **posouzení Krajskému úřadu** - Jihočeský kraj, odbor územního plánování a krajský stavení úřad. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 15.6.2026 pod č.j. KUJCK 76936/2026. Stanovisko k návrhu Zm. č. 5 ÚP Dubičné neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 101 odst. 2 nového stavebního zákona, lze pokračovat v pořizování Zm. č. 5 ÚP Dubičné.
- j) Pořizovatel následně vyzval k vyhotovení návrhu pro vydání Změny ÚP v Zastupitelstvu Dubičné.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Dubičné do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Během sloučeného projednání návrhu Změny č. 5 bylo uplatněno celkem 9 stanovisek dotčených orgánů. Stanoviska obdržené při sloučeném projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem v tabulce pod textem a jejich vypořádání si vynutilo podstatné úpravy dokumentace územního plánu:

dotčený orgán / datum	Způsob vypořádání
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyn pro úpravu dokumentace
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (6.3.2026) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo průmyslu a obchodu (28.1.2026) Souhlasí bez připomínek	--
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 (18.2.2026) 1) <u>Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí Uvedený návrh změny č. 5 územního plánu Dubičné nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. 2) <u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí Z návrhu změny č. 5 územního plánu Dubičné je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady .	--
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení	--

<p>ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (13.2.2026) Souhlasné stanovisko</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (5.2.2026) Souhlasné stanovisko</p>	--
<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (11.3.2026) Souhlasné stanovisko s podmínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V obvodu obce Dubičné se nacházejí následující stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ): DUBICNE – Dubičné odp. A. - V obvodu obce Dubičné se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla - podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. - V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění. - SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl požaduje, aby Územním plánem Dubičné byla uvedena HOZ respektována a zakreslena do Koordinačního výkresu v platných trasách. - Při budoucích výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). 	<p>Dohoda ze dne 13.4.2026.</p> <p>Nevyhovět Stanovením nových opatření dojde ke změně koncepce územního plánu. Uplatněný požadavek může být řešen v některé následné změně nebo v rámci zprávy o uplatňování.</p> <p>Vyhovět Bude prověřen a případně doplněn zakresl HOZ do koordinačního výkresu. Důvodem je, že se jedná o stávající jev v území a ke změně koncepce nedochází.</p> <p>Nevyhovět Stanovením přesné vzdálenosti dojde ke změně koncepce územního plánu mimo předmětné měněné lokality. Uplatněný požadavek může být řešen v některé následné změně nebo v rámci zprávy o uplatňování.</p>
<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (19.2.2026)</p>	

<p><u>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 73.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p><u>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- Vodní zdroj pro zásobování pitnou vodou včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 44.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části ÚPD je vymezené území zpracováno správně a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Další vymezená území Ministerstva obrany – ochranné pásmo radiolokačního zařízení (ÚAP – jev 102a), ochranné pásmo RR spoje (ÚAP – jev 82a), vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68) a všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkresu zpracovány a musí být i nadále stabilizovány.</p>	<p>Respektovat</p> <p>Část odůvodnění (koordinační výkres, i textová část odůvodnění) bude upravena dle požadavku.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajské ředitelství (6.3.2026) Souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (18.8.2025)</p>	

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR v platném znění, tj. ve znění Aktualizace č. 10–7 a změn 8 a 9 (dále také jen „PÚR“).

- Správní území obce se nachází v rozvojové oblasti OB10 České Budějovice a specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. (Jmenované oblasti jsou upřesněny vymezením v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.)
Nebyla shledána kolize Zm. č. 5 ÚP Dubičné s požadavky na řešení vyplývajícími z polohy obce v OB10 i SOB9.
- Nebyla shledána kolize Zm. č. 5 ÚP Dubičné ani s republikovými prioritami definovanými PÚR.
- Správní území obce je nově v části součástí také specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
Nebyla shledána kolize Zm. č. 5 ÚP Dubičné s požadavky na řešení vyplývajícími z polohy obce v OB10 i SOB9.
- Z konkrétních záměrů vymezených PÚR se správního území obce Dubičné žádné nedotýkají.

Řešení Změny č. 5 ÚP Dubičné je zpracováno v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací.

d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Změna č. 5 ÚP Dubičné řeší pouze převedení ÚP Dubičné do jednotného standardu územně plánovací dokumentace vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. Touto úpravou nedochází ke změně podstaty způsobů využití ploch ani ke změně koncepce územního plánu.

První územní rozvojový plán byl vydán Vládou České republiky dne 28. 8. 2024, avšak dle § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že tento dokument prozatím nebyl zveřejněn, jeho soulad se změnou není posuzován. Dne 13. 4. 2026 vláda usnesením č. 230 schválila Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu, která se vydává formou opatření obecné povahy; oznámení tohoto opatření obecné povahy bude zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu vlády České republiky. K datu zpracování tohoto stanoviska oznámení zveřejněno nebylo.

d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, tj. ve znění 1. – 3., 4a., 4b., 5. – 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku NSS 1As 15/2016 (dále jen „ZÚR“)

Změna č. 5 ÚP Dubičné řeší pouze převedení ÚP Dubičné do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. Touto úpravou nedochází ke změně podstaty způsobů využití ploch ani ke změně koncepce územního plánu.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen „AZÚR“*) vyplývá pro území řešené Změnou č. 5 ÚP Dubičné následující:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje - viz kap. a) AZÚR

Změna č. 5 stanovené priority územního plánování kraje respektuje.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR

Území řešené změnou č. 5 se nachází v rozvojové oblasti republikového významu **OB10** - Rozvojová oblast České Budějovice.

Změna č. 5 ÚP Dubičné rozvojovou oblast OB10 respektuje.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. c) AZÚR

Upřesnění rozvojových oblastí republikového významu

Na území je AZÚR upřesněna specifická oblast republikového významu **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, která zahrnuje do svého území oblastí, v nichž je potřeba řešit problém sucha způsobený nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a v nichž je vyšší riziko stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.

Změna č. 5 specifickou oblast SOB9 respektuje.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno - viz kap. d) AZÚR

Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Dubičné se nachází prvky ÚSES vymezené v AZÚR:

NRBK.117_6 - Hlubocká obora – NRBK.118A (nadregionální biokoridor) – vložené biocentrum LBC.1296

RBC.191 - Hlincova Hora (regionální biocentrum vložené do NRBK.117_6)

Z důvodu zajištění souladu s nadřazenou dokumentací, která je pořizována souběžně s touto změnou, došlo k úpravě prvků ÚSES dle AZÚR.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje - viz kap. e) AZÚR

Hodnoty přírodního a krajinného prostředí řešeného území jsou Změnou č. 5 ÚP Dubičné respektovány. Návrhové plochy jsou situovány v návaznosti na již urbanizované území. Změna respektuje vodohospodářské zájmy.

Vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR

Krajina řešeného území je dle Zásad územního rozvoje JČK klasifikována jako **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (území rozvojových os a oblastí, do nichž má směřovat urbanistický rozvoj kraje) a **krajina silně urbanizovaná** (městské prostředí historických center, industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, městská zeleň).

Změna č. 5 ÚP Dubičné respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání vymezených cílových charakteristik krajiny.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR

Při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje bylo doplněno lokální biocentrum LBC.1296 vložené do NRBK.117/6 z důvodu posílení jeho ekostabilizační funkce.

Pro Změnu č. 5 ÚP Dubičné nevyplývají žádné úkoly stanovené v kap. h) AZÚR. Řešení změny č. 5 ÚP Dubičné nezasahuje do záplavového území.

Změnou č. 5 je řešena jen technická stránka, která se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Stručný soupis provedených úprav:

- Změna některých názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení
- Změna označení ploch, prvků ÚSES, územních studií,...
- Topologická čistota dat

Změna č. 5 ÚP Dubičné je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací.

d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií metropolitní oblasti České Budějovice

Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice prověřila oblast s vazbou na metropoli – České Budějovice a definovala základní koncepční směry a vize pro další rozvoj v krátkodobém i dlouhodobém horizontu. Ke dni 7. 10. 2024 byla schválena možnost jejího využití jako odborného podkladu pro územně plánovací činnost.

Obec Dubičné se nachází dle Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice v oblasti vymezené jako jádrová. Do této oblasti patří obce, do kterých nejvíce směřuje rozvoj bydlení.

Území obce náleží do příměstské krajinné oblasti PK.05. Vzhledem k tomu, že se změna zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., nedotýká se rozvojového, přírodního a rekreačního potenciálu území ani urbanistické koncepce a není v rozporu s regulativními opatřeními pro příměstskou krajinnou oblast.

d.5 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Ve správním území obce Dubičné je dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (*dále jen „ÚSK JČK“*) vymezena krajinná oblast č. 14 - Trhosvinenská a č. 17 - Českobudějovická.

Na území obce Dubičné jsou dále v rámci výše uvedených krajinných oblastí dle ÚSK JČK vymezeny krajinné typy:

- Rovinatá až mírně zvlněná městská až příměstská krajina (10)
- Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina (13)
- Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina (17)

Změna č. 5 se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Změna č. 5 ÚP Dubičné nemění koncepci schváleného ÚP Dubičné a není v rozporu s principy stanovenými pro dosažení cílové kvality krajiny pro uvedené krajinné oblasti a krajinné typy.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Důvodem pro pořízení změny ÚP je povinnost vyplývající ze změny platné legislativy od 1. 1. 2023 a 1. 7. 2024, zejména zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a z toho vyplývající požadavek na převedení územního plánu do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.

Součástí změny č. 5 není výkres technické infrastruktury z toho důvodu, že je nadbytečný, jelikož je totožný s hlavním výkresem. V hlavním výkresu jsou obsaženy všechny prvky navržené technické infrastruktury tak, jak bylo v původním územním plánu.

Změna je vypracována v souladu se schváleným obsahem změny ÚP.

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí - viz kap. h) tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 54 stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 5 ÚP Dubičné z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 5 ÚP Dubičné řeší převedení ÚP Dubičné do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se pouze o změnu formálního charakteru, kdy nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

Změnou byla dále provedena úprava územního plánu Dubičné na základě rozsudku soudu č.j. 61 A 12/2024 týkající se navrácení vymezení zastavitelné plochy Z.16 (B6) do stavu v úplném znění po změně č. 3 ÚP Dubičné, což představuje rozšíření zastavitelné plochy Z.16 se způsobem využití bydlení všeobecné BU na zbývající část pozemku parc. č. 249/1, včetně vymezené plochy US.4 s povinností územní studie. Počet domů na Z.16 - L.13 (B6, nyní L.13) byl snížen ze 4 na 3 rodinné domy z důvodu zastavění části plochy na parc. č. 249/20 jedním rodinným domem (dříve součástí plochy B6).

ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI

Hlavní změnou v textové části, související s převedením do jednotného standardu, je změna názvu a barev některých ploch s rozdílným způsobem využití, aby byl v souladu s platnou metodikou. S touto změnou souvisí také změna označení těchto ploch. Návrhové plochy, které spolu sousedily, byly v rámci standardizace sloučeny pod jednu plochu s označením „Z.X“ (místo písmene „X“ je dosazeno vždy konkrétní

pořadové číslo zastavitelné plochy). Na podobném principu je změněno i označení ploch přestaveb („T.X“), které se nyní nazývají plochy transformační.

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického znázornění

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, k věcné změně ÚP nedochází.

Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP	Název plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP
BU	Bydlení všeobecné	B	Plochy bydlení
RI	Rekreace individuální	R	Plochy rekreace
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Plochy občanského vybavení
OS	Občanské vybavení sport	OS	Plochy občanského vybavení - sport
ZS	Zeleň sídelní ostatní	VZ	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Plochy veřejného prostranství
VU	Výroba všeobecná	VS	Plochy výroby a skladování
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VS	Plochy výroby a skladování
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Plochy technické infrastruktury
DS	Doprava silniční	DI	Plochy dopravní infrastruktury
		DI	
LU	Lesní všeobecné	L	Plochy lesní
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	V	Plochy vodní a vodohospodářské
NU	Přírodní všeobecné	P	Plochy přírodní
MU	Smíšené krajinné všeobecné	SN	Plochy smíšené nezastavěného území
AU	Zemědělské všeobecné	Z	Plochy zemědělské

Dále došlo ke změně označení u veřejně prospěšných staveb. U prvků ÚSES bylo původní označení zachováno s tím, že číslo prvku je od označení prvku odděleno tečkou.

Plochy, u kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, jsou označeny kódem "US.X".

Z důvodu zajištění souladu mezi textovou a grafickou částí, ve které došlo k aktualizaci územně analytických podkladů (*dále jen "ÚAP"*), byly v tabulce "Seznam zastavitelných ploch a ploch transformačních" upraveny a přejmenovány některé limity využití území, u nichž se díky zpracování aktuálních dat pozměnil jejich název. Z důvodu této aktualizace byly dále v tabulce opraveny zjevné nesrovnalosti ve výčtu limitů využití území.

ZMĚNY V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb.

Z důvodu totožnosti hlavního výkresu a výkresu koncepce veřejné infrastruktury je součástí dokumentace pouze výkres č. 2 Hlavní výkres a výkres koncepce veřejné infrastruktury byl vypuštěn. Výkresy byly přečíslovány.

i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v Dubičném, v lokalitě Na Samotách i v Malém Dubičném změnou č. 5 aktualizováno. Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstaly zachovány, byly měněny pouze názvy ploch zastavěného území, zastavitelných a transformačních ploch a ploch nezastavěného území dle vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zastavitelné plochy byly přečíslovány.

i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území

Ve Změně č. 5 ÚP Dubičné jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.** V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 73.
- **Vodní zdroj pro zásobování pitnou vodou včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.** V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 44.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, ÚAP - jev 68.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb - viz ÚAP jev 119.**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice,...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

i.4 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

S ohledem na obsah Změny č. 5 ÚP Dubičné není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území.

i.5 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 5 ÚP Dubičné nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z toho důvodu, že změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Dubičné do jednotného standardu v souladu s novelou č. 157/2024 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Řešení Změny č. 5 ÚP Dubičné nebude mít z hlediska širších vztahů žádný negativní dopad na sousedící správní území.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 5 ÚP Dubičné nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna č. 5 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy. Při aktualizaci zastavěného území bylo zjištěno, že v sídlech byla část zastavitelných ploch již využita. Z tohoto důvodu došlo k převedení těchto pozemků do ploch stabilizovaných.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly Změnou č. 5 ÚP Dubičné stanoveny.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 zemědělský půdní fond

Změnou č. 5 je řešena jen technická stránka, která se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu navržených ploch.

Investice do půdy

V řešeném území obce Dubičné jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) na území obce Dubičné:

Název stavby	Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	Otevřený [km]	Zakrytý [km]
DUBIČNÉ	Dubičné odp. A	1965	2030000101-11201000	0,224	0

m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění

Připomínky nebyly uplatněny.

o) srovnávací text

Srovnávací text je samostatnou **přílohou č. 1** odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol pro předaný balíček: DUP_535788_Z5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **5**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **535788**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **16.06.2026 16:47:35**

Konec: **16.06.2026 16:54:11**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_535788_Z5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_535788_Z5/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['535788_Z5_(číslo výkresu)_VSV', '535788_Z5_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**

F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

lokality_p: **18**

plochypodm_p: **5**

plochyrzv_p: **196**

plochyzmen_p: **32**

reseneuzemi_p: **1**

uses_p: **13**

vpsvpoas_l: **21**

vpsvpoas_p: **8**

zastaveneuzemi_p: **18**

dto_techickainfrastruktura_l: **21**

dto_trafostanice_b: 1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy lokality_p není definován v platné vyhlášce.
lokality_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy lokality_p není definován v platné vyhlášce.
lokality_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy lokality_p není přítomný.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
lokality_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy lokality_p jsou validní.
lokality_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy lokality_p jsou validní.
lokality_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy lokality_p jsou validní.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
lokality_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě lokality_p se nepřekrývají.
lokality_p	Informace	D	1454	Vrstva lokality_p se nachází v reseneuzemi_p.
lokality_p	Informace	E	1550	Vrstva lokality_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
lokality_p	Informace	E	1551	Vrstva lokality_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
lokality_p	Informace	E	1552	Vrstva lokality_p neobsahuje multipart záznamy.
lokality_p	Informace	E	1553	Vrstva lokality_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
lokality_p	Informace	E	1555	Vrstva lokality_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				"null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyrzv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m ² .

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null"

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmén_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmén_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmén_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmén_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmén_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmén_p není přítomný.
plochyzmén_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmén_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmén_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyzmén_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m ² .

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l není přítomný.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
dto_technickainfrastruktura_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_technickainfrastruktura_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_technickainfrastruktura_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_technickainfrastruktura_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_technickainfrastruktura_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_technickainfrastruktura_l je správný.
dto_technickainfrastruktura_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_technickainfrastruktura_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_technickainfrastruktura_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_technickainfrastruktura_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
dto_trafostanice_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_trafostanice_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_trafostanice_b	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_trafostanice_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_trafostanice_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_trafostanice_b je správný.
dto_trafostanice_b	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_trafostanice_b se nachází v reseneuzemi_p.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '535788').

Identifikátor zpracování: 381fa41a-6e8e-a90e-eb93-6473d1cc9412

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Dubičné obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST:

strany 5 - 38

GRAFICKOU ČÁST:

5. Koordinační výkres

1 : 5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 5 Územního plánu Dubičné vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Vladimír Hronek, v.r.
starosta obce

Mgr. Ing. Veronika Humlerová, Ph.D.
místostarostka obce

Mgr. Jaroslava Petřeková
místostarostka obce