



**ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Dubičné**

**ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI**

Datum: Červenec 2025

Paré číslo: **1**

*návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání*



.....  
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 6 vydal:
OBECNÍ ÚŘAD DUBIČNÉ	ZASTUPITELSTVO OBCE DUBIČNÉ
Ing. arch. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:



## OBSAH

<b>ODŮVODNĚNÍ Změny č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
<b>a) postup pořízení územního plánu.....</b>	<b>5</b>
<b>b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona .....</b>	<b>5</b>
<b>c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>5</b>
<b>d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....</b>	<b>5</b>
d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR .....	5
d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem.....	5
d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií metropolitní oblasti České Budějovice.....	7
d.5 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.....	7
<b>e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny .....</b>	<b>7</b>
<b>f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....</b>	<b>7</b>
<b>g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>8</b>
<b>h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>8</b>
<b>i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....</b>	<b>8</b>
i.1 odůvodnění urbanistické koncepce.....	8
i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	8
i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území .....	9
i.4 odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	9
i.5 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	9
i.6 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
<b>j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>10</b>
<b>k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>10</b>
<b>l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení .....</b>	<b>10</b>
<b>m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>10</b>
m.1 zemědělský půdní fond .....	10
m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	12
<b>n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění .....</b>	<b>12</b>
<b>o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem .....</b>	<b>12</b>



# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

## a) postup pořízení územního plánu

*Bude doplněno pořizovatelem.*

## b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona

Změna č. 6 ÚP Dubičné je zpracována v souladu s § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon, SZ“*). Změna respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Dubičné, a které zůstávají v platnosti i pro území změny.

## c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

*Bude doplněno pořizovatelem.*

## d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

### d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (*dále jen „APÚR“*), se správní území obce Dubičné nachází v rozvojové oblasti **OB10** - Rozvojové oblasti České Budějovice a ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Na správní území obce nově zasahují také specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad návrhu změny č. 6 s ním nebyl krajským úřadem posuzován.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 6 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu č. 6 žádné další požadavky dle APÚR nevyplývají.

**Řešení Změny č. 6 ÚP Dubičné je zpracováno v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací.**

### d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Z Územního rozvojového plánu (*dále jen „ÚRP“*) se území obce Dubičné týká následující:

**Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability - viz kap. I.1.b. ÚRP**

**Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)**

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK26-26-52 Hlubocká obora (26) - NRBK (26-52).

První územní rozvojový plán byl vydán Vládou České republiky dne 28. 8. 2024, avšak dle § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky

nového stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že tento dokument prozatím nebyl zveřejněn, jeho soulad se změnou není posuzován.

### **d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen „AZÚR“*) vyplývá pro území řešené Změnou č. 6 ÚP Dubičné následující:

#### **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje - viz kap. a) AZÚR**

Změna č. 6 stanovené priority územního plánování kraje respektuje.

#### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR**

Území řešené změnou č. 6 se nachází v rozvojové oblasti republikového významu **OB10** - Rozvojová oblast České Budějovice.

Změna č. 6 ÚP Dubičné rozvojovou oblast OB10 respektuje.

#### **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. c) AZÚR**

##### Upřesnění rozvojových oblastí republikového významu

Na území je AZÚR upřesněna specifická oblast republikového významu **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, která zahrnuje do svého území oblasti, v nichž je potřeba řešit problém sucha způsobený nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a v nichž je vyšší riziko stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.

Změna č. 6 specifickou oblast SOB9 respektuje.

#### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno - viz kap. d) AZÚR**

##### Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Dubičné se nachází prvky ÚSES vymezené v AZÚR:

**NRBK 117/6** - Hlubocká obora - NRBK118A (nadregionální biokoridor)

**RBC 191** - Hlincova Hora (regionální biocentrum vložené do NRBK 117/6)

Řešení změny č. 6 do vymezených prvků ÚSES nezasahuje.

#### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje - viz kap. e) AZÚR**

Hodnoty přírodního a krajinného prostředí řešeného území jsou Změnou č. 6 ÚP Dubičné respektovány. Návrhové plochy jsou situovány v návaznosti na již urbanizované území. Změna respektuje vodohospodářské zájmy.

#### **Vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR**

Krajina řešeného území je dle Zásad územního rozvoje JČK klasifikována jako **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (území rozvojových os a oblastí, do nichž má směřovat urbanistický rozvoj kraje) a **krajina silně urbanizovaná** (městské prostředí historických center, industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, městská zeleň).

Změna č. 6 ÚP Dubičné respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání vymezených cílových charakteristik krajiny.

**Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR**

Pro Změnu č. 6 ÚP Dubičné nevyplyvají žádné úkoly stanovené v kap. h) AZÚR. Řešení změny č. 6 ÚP Dubičné nezasahuje do záplavového území.

**Změna č. 6 ÚP Dubičné je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací.**

**d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií metropolitní oblasti České Budějovice**

Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice prověřila oblast s vazbou na metropoli – České Budějovice a definovala základní koncepční směry a vize pro další rozvoj v krátkodobém i dlouhodobém horizontu. Ke dni 7. 10. 2024 byla schválena možnost jejího využití jako odborného podkladu pro územně plánovací činnost.

Obec Dubičné se nachází dle Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice v oblasti vymezené jako jádrová. Do této oblasti patří obce, do kterých nejvíce směřuje rozvoj bydlení.

Území obce náleží do příměstské krajinné oblasti PK.05. Změna č. 6 ÚP Dubičné respektuje rozvojový, přírodní a rekreační potenciál území a urbanistickou koncepci a není v rozporu s regulativními opatřeními pro příměstskou krajinnou oblast.

**d.5 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje**

Ve správním území obce Dubičné je dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (*dále jen „ÚSK JČK“*) vymezena krajinná oblast č. 14 - Trhosvinenská a č. 17 - Českobudějovická.

Na území obce Dubičné jsou dále v rámci výše uvedených krajinných oblastí dle ÚSK JČK vymezeny krajinné typy:

- Rovinatá až mírně zvlněná městská až příměstská krajina (10)
- Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina (13)
- Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina (17)

**Změny č. 6 ÚP Dubičné se týká krajinná oblast č. 14 a krajinný typ č. 17, se kterými je v souladu.**

**e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Důvodem pro pořízení změny ÚP je prověření rozšíření zastavitelné plochy Z.10 dle současné parcelace a vybudování příjezdové komunikace k zastavitelné ploše.

Úprava územního plánu Dubičné na základě rozsudku soudu č.j. 61 A 12/2024 týkající se navrácení vymezení zastavitelné plochy Z.16 (B6) do stavu v úplném znění po změně č.3 ÚP Dubičné, což představuje rozšíření zastavitelné plochy Z.16 se způsobem využití bydlení všeobecné BU na zbývající část pozemku parc. č. 249/1, včetně vymezené plochy US.4 s povinností územní studie byla již provedena ve Změně č. 5 ÚP Dubičné v rámci převedení ÚP Dubičné do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

**f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů

na životní prostředí - viz kap. h) tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

#### **g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 54 stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 6 ÚP Dubičné z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

#### **i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

Důvodem pořízení Změny č. 6 ÚP Dubičné je rozšíření zastavitelné plochy Z.10, což představuje vymezení zastavitelné plochy a změnu způsobu využití části pozemků parc. č. 158/98, 159/99, 158/100, 158/101, 158/102 a 158/103 z plochy zemědělské všeobecné, a to:

- na části pozemků parc. č. 159/99, 158/100, 158/101, 158/102 a 158/103 na bydlení všeobecné,
- na části pozemku parc. č. 158/98 na veřejná prostranství všeobecná.

Řešení změny č. 6 nemůže zásadně ovlivnit urbanistickou koncepci schváleného ÚP Dubičné.

Úprava územního plánu Dubičné na základě rozsudku soudu č.j. 61 A 12/2024 týkající se navrácení vymezení zastavitelné plochy Z.16 (B6) do stavu v úplném znění po změně č. 3 ÚP Dubičné, což představuje rozšíření zastavitelné plochy Z.16 se způsobem využití bydlení všeobecné BU na zbývající část pozemku parc. č. 249/1, včetně vymezené plochy US.4 s povinností územní studie byla již provedena ve Změně č. 5 ÚP Dubičné v rámci převedení ÚP Dubičné do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v rozsahu měněných částí územního plánu.

##### **i.1 odůvodnění urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce jednotlivých sídel, jakožto celku, je respektována. Změna č. 6 zachovává kontinuitu vývoje obce. Rozšíření zastavitelné plochy není v rozporu z hlediska udržitelného rozvoje území, ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a ostatních podmínek daných zákonnými předpisy.

##### **Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 6 ÚP Dubičné**

**Z.10 - bydlení všeobecné (BU) + veřejná prostranství všeobecná (PU)** - jižně od sídla Dubičné, v lokalitě Na Samotách. Jedná se o drobné rozšíření dle současné parcelace a vybudování příjezdové komunikace.

##### **i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Na základě posouzení lokality L.6 na ploše Z.10 byla stanovena minimální velikost stavebních parcel 750 m<sup>2</sup>. Stanovením plošných regulativů již není nutné prověřit lokalitu územní studií, z tohoto důvodu se podmínka územní studie US.3 změnou ruší.

U plochy s rozdílným způsobem byly sjednoceny názvy komunikací a byla stanovena podmínka společná pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití týkající se přípustného využití a umožňující úpravy tras silnic a místních a účelových komunikací do normových parametrů.



Z důvodu vybudování komunikace pro obsluhu nízkopodlažní zástavby na ploše Z.10 a přilehlých zemědělských pozemků byly upraveny podmínky pro využití ploch veřejná prostranství všeobecná a ploch zemědělské všeobecné.

### **i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území**

Ve Změně č. 6 ÚP Dubičné jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území.

#### **ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, ÚAP - jev 68.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb - viz ÚAP jev 119.**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice,...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **i.4 odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Stanovením plošných regulativů pro plochu Z.10 již není nutné prověření lokality územní studií, z tohoto důvodu se podmínka územní studie US.3 změnou ruší.

### **i.5 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

S ohledem na obsah Změny č. 6 ÚP Dubičné není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území.

### **i.6 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

#### **Obec v systému osídlení**

Změnou č. 6 ÚP Dubičné nedochází ke změnám.

### **Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury**

Změnou č. 6 ÚP Dubičné nedochází ke změnám.

### **Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů**

Změnou č. 6 ÚP Dubičné nedochází ke změnám.

Území řešené Změnou č. 6 ÚP Dubičné nemá vliv na sousední správní území, neboť řešené lokality nemají přímou vazbu na správní území sousedících obcí.

Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

**Z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 6 ÚP Dubičné žádný negativní dopad.**

### **j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 6 ÚP Dubičné nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

### **k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území je účelně využíváno. Změnou č. 6 dochází pouze k mírnému rozšíření plochy Z.10 dle současné parcelace a vybudování příjezdové komunikace.

### **l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu nebyly Změnou č. 6 ÚP Dubičné stanoveny.

### **m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **m.1 zemědělský půdní fond**

#### **Investice do půdy**

V řešeném území obce Dubičné jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

**TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“**

**k.ú. Dubičné**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ - BU													
Z.10	Bydlení všeobecné	0,15	0	0	0	0	0,15						
Bydlení venkovské - celkem		0,15	0	0	0	0	0,15						
BV - nový zábor - celkem		0,15	0	0	0	0	0,15						
BV - zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD - celkem		0	0	0	0	0	0						
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU													
Z.10	Veřejná prostranství všeobecná	0,17	0	0	0	0	0,17						
Veřejná prostranství všeobecná - celkem		0,17	0	0	0	0	0,17						
PU - nový zábor - celkem		0,17	0	0	0	0	0,17						
PU - zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD - celkem		0	0	0	0	0	0						
ZÁBOR CELKEM		0,32	0	0	0	0	0,32						
Celkem nový zábor		0,32	0	0	0	0	0,32						
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0	0	0	0	0	0						

### **Odůvodnění navrhovaného odnětí ZPF**

Navrhované zábory ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

- První skupinu tvoří zábory ZPF, které byly již schválené v současně platné ÚPD. Část těchto ploch byla v průběhu platnosti ÚPD zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). V uvedených tabulkách zvýrazněno **šedivě**.
- Druhou skupinu tvoří nové zábory ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platných ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území Dubičné. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚP oproti platné ÚPD zvýrazněn **žlutě**.

### **Odůvodnění jednotlivých navržených ploch**

**Z.10 - bydlení všeobecné (BU) + veřejná prostranství všeobecná (PU)** - jižně od sídla Dubičné, v lokalitě Na Samotách. Jedná se o drobné rozšíření dle současné parcelace a vybudování příjezdové komunikace. Plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

#### **m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

#### **n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

#### **o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

### **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění Změny č. 6 ÚP Dubičné obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST:

strany 5 - 12

GRAFICKOU ČÁST:

5. Koordinační výkres

1 : 5 000