

SMĚNNÁ SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

(dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1) Strana směřující č. 1

příjmení		jméno, příp. druhé jméno	
Koukolová		Eva	
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození
		685715/0410	15.7.1968
Adresa místa trvalého pobytu			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce
Dubičné	1		
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
373 71	Dubičné		

číslo OP: vydaný, platný do

tel.: + 420

e-mail:

dále také jen „*Strana směřující č. 1*“

2) Strana směřující č. 2

název právnické osoby			identifikační číslo
Obec Dubičné			26493497
Adresa sídla			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce
Dubičné	15		
PSČ	obec		
373 71	Dubičné		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			
Ing. Vladimír Hronek			
starosta			

tel.: + 420 602 436 150

e-mail: obec@dubicne.cz

dále také jen „*Strana směřující č. 2*“

Strana směřující č. 1 a Strana směřující č. 2 dále společně rovněž jen jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*Smluvní strana*“.

Článek I Úvodní ustanovení

1.1. *Strana směřující č. 1* prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti vedené v evidenci katastru nemovitostí, zapsané na listu vlastnictví č. 256:

Pozemek označený jako trvalý travní porost o výměře 14858 m ²				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Dubičné	263/2			

a

Pozemek označený jako lesní pozemek o výměře 934 m ²				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Dubičné	266/3			

to vše v katastrálním území Dubičné, obec Dubičné, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

1.2. *Strana směřující č. 2* prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost vedenou v evidenci katastru nemovitostí, zapsanou na listu vlastnictví č. 1:

Pozemek označený jako lesní pozemek o výměře 1462 m ²				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Dubičné	262/1			

to vše v katastrálním území Dubičné, obec Dubičné, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek II Předmět převodu

2.1 Geometrickým plánem vyhotovitele Ing. Dagmar Malechové, číslo plánu 668-28/2021, který dne ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Dagmar Malechová, a který byl schválen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne (dále jen „**Geometrický plán**“), byl z pozemku s parc. č. 262/1 oddělen pozemek parc. č. 262/3 o výměře 34 m², který je předmětem směny č. 1 (dále jen „**Předmět směny č. 1**“). Z pozemku s parc. č. 266/3 byl *Geometrickým plánem* oddělen pozemek parc. č. 266/7 o výměře 29 m² a z pozemku s parc. č. 263/2 byl *Geometrickým plánem* oddělen pozemek parc. č. 263/10 o výměře 6 m². Tyto dva nově vzniklé pozemky o celkové výměře 35 m² tvoří předmět směny č. 2 (dále jen „**Předmět směny č. 2**“).

Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2 dále společně rovněž jen jako „**Předmět směny**“.

2.2 Výměra pozemku parc. č. 262/1 byla *Geometrickým plánem* zmenšena na 1428 m². Z pozemku s parc. č. 266/3 byly *Geometrickým plánem* kromě již uvedeného pozemku s parc. č. 266/7 o výměře 29 m² odděleny i další pozemky – pozemek parc. č. 266/6 o výměře 110 m² a pozemek parc. č. 266/8 o výměře 108 m². Výměra pozemku s parc. č. 266/3 tak byla *Geometrickým plánem* zmenšena na 687 m². Z pozemku s parc. č. 263/2 byly *Geometrickým plánem* kromě již uvedeného pozemku s parc. č. 263/10 o výměře 6 m² oddělen i další pozemek s parc. č. 263/11 o výměře 97 m². Výměra pozemku parc. č. 263/2 tak byla *Geometrickým plánem* zmenšena na 14755 m².

- 2.3 Souhlas s dělením/slučováním pozemků dle předloženého geometrického plánu byl vydán Městským úřadem Rudolfovo – odbor výstavby dne, č.j.
- 2.4 *Strana směřující č. 1* touto *Smlouvou* převádí ze svého výlučného vlastnictví na *Stranu směřující č. 2* vlastnické právo k *Předmětu směny č. 1* specifikovanému v článku II bodě 2.1 této *Smlouvy*, a to včetně všech součástí, veškerého příslušenství a všech práv a povinností s *Předmětem směny č. 1* spojených, a *Strana směřující č. 2* touto *Smlouvou* *Předmět směny č. 1* společně se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s *Předmětem směny č. 1* spojenými přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.5 *Strana směřující č. 2* touto *Smlouvou* převádí ze svého výlučného vlastnictví na *Stranu směřující č. 1* vlastnické právo k *Předmětu směny č. 2* specifikovanému v článku II bodě 2.1 této *Smlouvy*, a to včetně všech součástí, veškerého příslušenství a všech práv a povinností s *Předmětem směny č. 2* spojených, a *Strana směřující č. 1* touto *Smlouvou* *Předmět směny č. 2* společně se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s *Předmětem směny č. 2* spojenými přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.6 Před uzavřením *Smlouvy* *Strana směřující č. 1* umožnila *Straně směřující č. 2* prohlídku *Předmětu směny č. 1*. *Strana směřující č. 2* uskutečnila prohlídku *Předmětu směny č. 1*, a proto je jí stav *Předmětu směny č. 1* dobře znám a tento stav a opotřebení akceptuje.
- 2.7 Před uzavřením *Smlouvy* *Strana směřující č. 2* umožnila *Straně směřující č. 1* prohlídku *Předmětu směny č. 2*. *Strana směřující č. 1* uskutečnila prohlídku *Předmětu směny č. 2*, a proto je jí stav *Předmětu směny č. 2* dobře znám a tento stav a opotřebení akceptuje.

Článek III

Cena

- 3.1 *Smluvní strany* se dohodly, že směna bude bezúplatná.

Článek IV.

Předání *Předmětu převodu*

- 4.1. *Strana směřující č. 1* se zavazuje předat *Předmět směny č. 1* *Straně směřující č. 2* a *Strana směřující č. 2* se zavazuje *Předmět směny č. 1* převzít nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k *Předmět směny č. 1* na základě této *Smlouvy* ve prospěch *Strany směřující č. 2* do katastru nemovitostí (dále jen „**Předání Předmětu převodu č. 1**“).
- 4.2. *Strana směřující č. 2* se zavazuje předat *Předmět směny č. 2* *Straně směřující č. 1* a *Strana směřující č. 1* se zavazuje *Předmět směny č. 2* převzít nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k *Předmět směny č. 2* na základě této *Smlouvy* ve prospěch *Strany směřující č. 1* do katastru nemovitostí (dále jen „**Předání Předmětu převodu č. 2**“).
- 4.3. Přesný čas *Předání Předmětu směny* si *Smluvní strany* dohodnou vzájemnou e-mailovou komunikací tak, aby byly splněny podmínky dle článku IV. bod 4.1. a 4.2. O *Předání Předmětu směny* bude *Smluvními stranami* sepsán předávací protokol.
- 4.4. Nepředá-li kterákoliv *Smluvní strana* *Předmět směny* druhé *Smluvní strany* ve lhůtě stanovené v článku IV. bodě 4.1. nebo 4.2. této *Smlouvy*, neocitá se druhá *Smluvní strana* v prodlení s převzetím *Předmětu směny* a vzniká jí právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení *Smluvní strany* s předáním *Předmětu směny*. Smluvní pokuta je splatná na výzvu *Smluvní strany*, která není v prodlení.

- 4.5. Nepřevzme-li kterákoliv *Smluvní strana Předmět směny* druhé *Smluvní strany* ve lhůtě stanovené v článku IV. bodě 4.1. nebo 4.2. této *Smlouvy*, neocitá se druhá *Smluvní strana* v prodlení s předáním *Předmětu směny* a vzniká jí právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení *Smluvní strany* s převzetím *Předmětu směny*. Smluvní pokuta je splatná na výzvu *Smluvní strany*, která není v prodlení.
- 4.6. Nebezpečí škody na *Předmětu směny*, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení *Předmětu směny* přechází na druhou *Smluvní stranu* okamžikem *Předání Předmětu směny* podle tohoto článku.

Článek V Prohlášení *Smluvních stran*

- 5.1. *Strana směřující č. 1* prohlašuje a zaručuje *Straně směřující č. 2*, že má *Předmět směny č. 1* včetně všech jeho součástí a příslušenství ve svém výlučném vlastnictví a je plně oprávněna tuto *Smlouvu* uzavřít.
- 5.2. *Strana směřující č. 2* prohlašuje a zaručuje *Straně směřující č. 1*, že má *Předmět směny č. 2* včetně všech jeho součástí a příslušenství ve svém výlučném vlastnictví a je plně oprávněna tuto *Smlouvu* uzavřít.
- 5.3. *Smluvní strany* prohlašují a vzájemně si zaručují, že ke dni podpisu této *Smlouvy*, dle jejich nejlepšího vědomí neprobíhají žádná soudní, správní, rozhodčí ani jiná obdobná řízení, která by důvodně mohla, jednotlivě nebo v souhru s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost *Smluvních stran* dostát svým závazkům ze *Smlouvy*, zejména že třetí stranou není uplatňováno vlastnické či jiné právo k *Předmětu směny*. *Smluvní strany* prohlašují, že nejsou v úpadku a že jim úpadek ani nehrozí.
- 5.4. *Smluvní strany* prohlašují a vzájemně si zaručují, že dle jejich nejlepšího vědomí ke dni podpisu této *Smlouvy* na *Předmětu směny* nevážnou žádná omezení, zatížení, věcná břemena, zástavní práva, zajišťovací nebo zadržovací práva či jiná práva třetích osob ani další omezení nebo právní či faktické vady, ať již jsou nebo nejsou vedeny v katastru nemovitostí, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, zřízeného k parcele 266/3, na základě *Smlouvy* o zřízení věcného břemene č. CB-014330022413/002 – úplatné ze dne 24. 10. 2014, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 11. 2014; V-16046/2014-301; věcného břemene zřizování a provozování vedení, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, zřízeného k parcelám 263/2 a 266/3, na základě *Smlouvy* o zřízení věcného břemene č. CB-014330024687/001 – úplatné ze dne 17. 6. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 7. 2016; V-10959/2016-301; věcného břemene zřizování a provozování vedení, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, zřízeného k parcelám 263/2 a 266/3, na základě *Smlouvy* o zřízení věcného břemene č. CB-014330038991/001 – úplatné ze dne 31. 5. 2019, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 6. 2019; V-7862/2019-301; a kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení, ve prospěch zřízeného k parcele 262/1.
- 5.5. *Smluvní strany* prohlašují a vzájemně si zaručují, že dle jejich nejlepšího vědomí ke dni podpisu této *Smlouvy* nemají neuhrazených splatných závazků vůči České republice, obcím či krajům, zejména nikoliv však výlučně, z titulu daňových nedoplatků (např. daň z nemovitostí), jiných odvodů, platbách příspěvků na sociální zabezpečení nebo jiných příspěvků. *Smluvní strany* dále prohlašují, že u finančních úřadů neexistují žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky, které by způsobily vznik zástavního práva k *Předmětu směny* nebo vedení exekuce na *Předmět směny*.
- 5.6. *Smluvní strany* se tímto zavazují po podpisu této *Smlouvy* do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva dle této *Smlouvy* do katastru nemovitostí a současně *Předání Předmětu směny* podle této *Smlouvy*:

- a) udržovat a chránit *Předmět směny* s péčí řádného hospodáře;
- b) nečinit na *Předmětu směny* žádné změny bez předchozího písemného souhlasu druhé *Smluvní strany*;
- c) nezatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé *Smluvní strany* *Předmět směny* ve prospěch třetích osob (např. zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem, nájemní smlouvou).

Článek VI Ukončení *Smlouvy*

6.1 *Smluvní strany* jsou oprávněny od této *Smlouvy* odstoupit, pokud:

- kterékoli z prohlášení a záruk *Smluvních stran* uvedených v článku V. *Smlouvy* se ukáže jako nepravdivé a druhá *Smluvní strana* nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy oprávněné *Smluvní strany*, aby tak učinila, a/nebo
- po provedení vkladu vlastnického práva dle této *Smlouvy* bude na příslušném listu vlastnictví *Strana směřující č. 1* vyznačena jako vlastník, ale v odd. C-LV bude, kromě práv a omezení zřízených případně *Stranou směřující č. 1* či s jejím souhlasem, vyznačeno jakékoliv jiné právo, věcné břemeno, zástavní právo či jiné právo omezující vlastníka, a/nebo
- po provedení vkladu vlastnického práva dle této *Smlouvy* bude na příslušném listu vlastnictví *Strana směřující č. 2* vyznačena jako vlastník, ale v odd. C-LV bude, kromě práv a omezení zřízených případně *Stranou směřující č. 2* či s jejím souhlasem, vyznačeno jakékoliv jiné právo, věcné břemeno, zástavní právo či jiné právo omezující vlastníka,

a to písemným oznámením zaslaným druhé *Smluvní straně* v souladu s ustanoveními uvedenými v čl. X. této *Smlouvy*. Tímto odstoupením se *Smlouva* od počátku ruší.

6.2 Pokud dojde k ukončení této *Smlouvy* z jakéhokoliv důvodu, *Smluvní strany* si navzájem vrátí plnění, která si poskytly, zejména:

- pokud bude vlastnické právo kterékoliv ze *Smluvních stran* k *Předmětu směny* vloženo do katastru nemovitostí před ukončením této *Smlouvy*, vrátí si navzájem *Smluvní strany* *Předmět směny* do šedesáti (60) dnů po ukončení této *Smlouvy* ve stavu ke dni jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak. *Předmět směny* bude považován za vrácený ke dni podpisu notářského zápisu potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k *Předmětu směny* na původní *Smluvní stranu* a jakéhokoliv jiného případně požadovaného dokumentu.

6.3 Právo kterékoli ze *Smluvních stran* požadovat náhradu škody, zaplacení smluvní pokuty nebo jakékoli jiné její právo, které vzniklo na základě porušení této *Smlouvy* druhou *Smluvní stranou*, zůstane odstoupením od této *Smlouvy* nedotčeno, pokud existovalo již před odstoupením nebo v době odstoupení.

6.4 Kterákoliv ze *Smluvních stran* je oprávněna odstoupit od *Smlouvy* v případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice o tom, že se návrh na vklad práva vlastnického ze *Smlouvy* zamítá, nebo řízení se zastavuje.

Článek VII Poplatková povinnost

7.1. *Smluvní strany* se dohodly s paní Monikou Lukschovou, nar. 12.10.1967, trvale bytem Dubičné 4, 373 71 Dubičné (dále jen „*Vedlejší účastník*“), že správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na sepsání této *Smlouvy* budou uhrazeny *Vedlejším účastníkem*.

7.2. *Vedlejší účastník* tímto prohlašuje a zaručuje *Smluvním stranám*, že s ujednáním článku VII bod. 7.1. souhlasí a povinnosti z něj plynoucí považuje za závazné.

Článek VIII Návrh na vklad

- 8.1. Zároveň s touto *Smlouvou Smluvní strany* podepsaly v jednom (1) vyhotovení návrh na vklad vlastnického práva *Smluvních stran* k *Předmětu směny* do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „*Návrh na vklad*“).
- 8.2. Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad vlastnického práva dle *Smlouvy* prohlásí, že příslušný *Návrh na vklad* anebo tato *Smlouva* nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva *Smluvních stran* k *Předmětu směny*, zejména pokud podklady obsahují formální vady a nepřesnosti, pak se *Smluvní strany* zavazují, že ihned provedou veškerá potřebná opatření a zahájí potřebné jednání směřující k odstranění nedostatků v *Návru na vklad* nebo v této *Smlouvě* tak, aby vklad vlastnického práva byl proveden co nejdříve, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o tom, že *Návrh na vklad* anebo tato *Smlouva* nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva *Smluvních stran* k *Předmětu převodu*. V případě, že jedna ze *Smluvních stran* odmítne druhé *Smluvní straně* poskytnout potřebnou součinnost při odstranění vad *Návru na vklad* anebo této *Smlouvy*, je taková *Smluvní strana* povinna uhradit druhé *Smluvní straně* smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.3. Pokud by vklad vlastnického práva ve prospěch *Smluvních stran* byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, resp. řízení by bylo zastaveno i po provedení veškerých úkonů dle článku VIII odst. 8.2. této *Smlouvy*, je každá ze *Smluvních stran* oprávněna od této *Smlouvy* písemně odstoupit.

Článek IX Oznámení

- 9.1. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této *Smlouvy* budou prováděny doporučeným dopisem nebo e-mailem či telefonem. Je-li sdělení nebo oznámení zasláno e-mailem nebo oznámeno telefonem, musí být ihned potvrzeno doporučeným dopisem, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak.
- 9.2. Pokud si *Smluvní strany* neoznámí jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení mezi *Smluvními stranami* zasílána a oznamována na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této *Smlouvy*.

Článek X Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato *Smlouva* je závazná a účinná dnem jejího podpisu oběma *Smluvními stranami*.
- 10.2 Ustanovení této *Smlouvy* jsou oddělitelná. Pro případ, že jakékoliv ustanovení této *Smlouvy* je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, *Smluvní strany* prohlašují, že *Smlouva* je v ostatních ustanoveních platná a účinná, nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze. *Smluvní strany* se zavazují, že do třiceti (30) dnů od doručení výzvy jedné *Smluvní strany* uzavřou dodatek k této *Smlouvě*, kterým bude takové ustanovení nahrazeno novým ustanovením, jenž bude platné, účinné a vynutitelné; význam takového nového ustanovení bude ekonomicky totožný s významem neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení.
- 10.3 *Smluvní strana* je vedle jakékoliv smluvní pokuty z této *Smlouvy* oprávněna požadovat rovněž náhradu škody vzniklé porušením zákonné nebo smluvní povinnosti druhé *Smluvní strany*, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

10.4 Práva a povinnosti z této *Smlouvy* vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.5 Tuto *Smlouvu* lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými *Smluvními stranami*.

10.6 Tato *Smlouva* je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden bude *Smluvními stranami* opatřen úředně ověřenými podpisy, aby byl spolu s Návrhem na vklad podán příslušnému Katastrálnímu úřadu. Ostatní stejnopisy obdrží účastníci po podpisu této *Smlouvy* všemi účastníky.

10.7 Po řádném přečtení této *Smlouvy* *Smluvní strany* potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravým, vážným a svobodným záměrům, a že tato *Smlouva* byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Strana směřující č. 1:

V _____ dne _____ 2021

Strana směřující č. 2:

V _____ dne _____ 2021

Eva Koukolová

za Obec Dubičné
Ing. Vladimír Hronek,
starosta

Prohlášení Vedlejšího účastníka této směnné Smlouvy:

Vedlejší účastník, paní Monika Lukschová, nar. 12.10.1967, trvale bytem Dubičné 4, 373 71 Dubičné, tel.: + 420 608 577 224, e-mail: moni.luksch@seznam.cz, svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen se zněním výše uvedené *Smlouvy*, v níž *Smluvní strany* vyjádřily svou vůli zavázat *Vedlejšího účastníka* této *Smlouvy* nést poplatkovou povinnost dle článku VII bodu 7.1. této *Smlouvy*, a zavazuje se tuto svou povinnost plynoucí z článku VII bodu 7.1. této *Smlouvy* splnit.

Vedlejší účastník:

V _____ dne _____ 2021

Monika Lukschová

