



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8388/2025 Kov

Č. j.: SU/8388/2025-7

Řízení: R/2025/230940

Vyřizuje:

Kovářová Kateřina

Záměr: Z/2025/149452

Tel.:

386804017

E-mail:

KovarovaK@c-budejovice.cz

Datum:

19.1.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

**Obec Dubičné, IČO 00581275, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov,
kterého zastupuje Ing. Václav Freudl, nar. 5.10.1956, U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u
Českých Budějovic**

(dále jen "stavebník") dne 12.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

Obec Dubičné – Přeložka vodovodu Na Samotách

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 233/17, 233/18, 233/19, 233/20, 233/22, 233/23, 233/137, 247/1 v katastrálním území Dubičné.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad zjistil, že žádost nebyla úplná a neobsahovala požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 8.12.2025 pod č.j. SU/8388/2025-4 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a zároveň usnesením řízení přerušil do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejdéle do 31.1.2026. Stavebník doplnil všechny požadované podklady žádosti dne 30.12.2025 pod č.j. SU/366/2026.

Druh a účel záměru:

- Jedná se o přeložku stávajícího vodovodu, který je veden po soukromých pozemcích.
- Přeložka je navržena v souběhu se stávající jednotnou kanalizací osově ve vzdálenosti 1,0 m. V souběhu s navrženou přeložkou je i stávající STL plynovod. Přeložka vodovodu je navržena v asfaltové komunikaci.

Popis záměru:

- SO 301 Přeložka vodovodu PE D 110

Jedná se o přeložení stávající vodovodu v místní části obce Dubičné – Na Samotách. Navržený řad bude z materiálu PE profilu D 110. Na přeložku budou přepojeny všechny stávající vodovodní přípojky a napojeny nové přípojky do délky 25,0 m, které dle zákona č. 283/2021Sb., nevyžadují stavební povolení. Délka navržené přeložky je 133,5 m

- SO 301.1 Vodovodní přípojky

Počet nových přípojek celkem 4 ks

- SO 301.2 Odstranění stávajícího vodovodu

Přeložený úsek vodovodu bude po přepojení zrušen v délce 140 m. Odstranění bude provedeno vykopáním a uložením na skládku. Výkop bude zpětně zasypán vytěženým materiálem.

Podrobný popis záměru a jeho rozsah je patrný z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí spisu, vedeného v tomto řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení je stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Dubičné, IČO 00581275, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov,
kterého zastupuje Ing. Václav Freudl, nar. 5.10.1956, U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Dubičné, IČO 00581275, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 233/17, 233/18, 233/22, 233/137, 247/1 v katastrálním území Dubičné,

Miroslav Opekar, nar. 7.2.1952, Dubičné 83, 373 71 Rudolfov,
Yvonne Slavíčková, nar. 7.4.1965, Na Harfě 935/5d, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov,

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Roman Kraus, nar. 26.1.1963, K Šachtě 44, Horky, 390 01 Tábor 1,
Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov,
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek parc. č. 211/1, 233/19, 233/20, 233/23, 247/2, 248/1, 248/2, 248/3, 288/7 v katastrálním území Dubičné.

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Vlastníci pozemků parc. č. 233/17, 233/18, 233/19, 233/20, 233/23 v katastrálním území Dubičné,

Miroslav Opekar, nar. 7.2.1952, Dubičné 83, 373 71 Rudolfov,
Yvonne Slavičková, nar. 7.4.1965, Na Harfě 935/5d, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Miloslava Fenclová, nar. 1.10.1957, Dubičné 28, 373 71 Rudolfov,
Petr Fencel, nar. 13.9.1977, Dubičné 28, 373 71 Rudolfov,
Miloslava Fenclová, nar. 21.1.1979, Dubičné 28, 373 71 Rudolfov,
Dagmar Dušáková, nar. 31.1.1961, Vitín 112, 373 63 Ševětín,
Petr Kohout, nar. 18.3.1965, U Čertíka 226/25, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,
Kateřina Lencová, nar. 25.12.1980, Úsilné 129, 370 10 České Budějovice 10,
Martin Leština, nar. 8.1.1977, Vitín 159, 373 63 Ševětín,
Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov,
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Roman Kraus, nar. 26.1.1963, K Šachtě 44, Horky, 390 01 Tábor 1
Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov,
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozmění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozmění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 2 000 Kč upravený a podle § 9 zákonem o správních

celkem 11 000 Kč, slovy jedenáct tisíc korun,

na účet č. **4209282/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.,
variabilní symbol 67258388,
specifický symbol 1131361.

Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozmění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Dubičné. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdržel:

Zplnomocněný zástupce stavebníka, hlavní projektant (dodejky)

Ing. Václav Freudl, IDDS: kuugbwj

Obec, účastník řízení dle ustanovení § 182 písm. a), b), c), d) a § 247 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

Obec Dubičné, IDDS: fd4ax3v

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Miroslav Opekar, Dubičné č.p. 83, 373 71 Rudolfov

Yvonne Slavíčková, Na Harfě č.p. 935/5d, 190 00 Praha 9-Vysočany

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Roman Kraus, K Šachtě č.p. 44, Horky, 390 01 Tábor 1

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Účastníci řízení podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

Miloslava Fenclová, Dubičné č.p. 28, 373 71 Rudolfov

Petr Fencel, Dubičné č.p. 28, 373 71 Rudolfov

Miloslava Fenclová, Dubičné č.p. 28, 373 71 Rudolfov

Dagmar Dušáková, Vitín č.p. 112, 373 63 Ševětín

Petr Kohout, U Čertíka č.p. 226/25, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Kateřina Lencová, Úsilné č.p. 129, 370 10 České Budějovice 10

Martin Leština, Vitín č.p. 159, 373 63 Ševětín

Správci veřejné technické infrastruktury (dodejky)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Ostatní účastníci, podle § 182 písm. d), e) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 211/1, 233/19, 233/20, 233/23, 247/2, 248/1, 248/2, 248/3, 288/7 v katastrálním území Dubičné

Povodí Vltavy, státní podnik,

Správci veřejné technické infrastruktury:

EG.D, s.r.o.,

CETIN a.s.,

ČEVAK a.s.,

Gas Distribution s.r.o.,

Dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT - UD - Úřední deska, - zde -

Obecní úřad Dubičné – Úřední deska

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.