



Záměr pronájmu nebytových prostor – obecní restaurace „U Žáby“

Obec Dubičné zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout prostory sloužící podnikání v budově občanské vybavenosti č. p. 12, která je součástí pozemku parc. č. 110/2 v katastrálním území Dubičné, zapsaného na listu vlastnictví č. 1.

Předmět pronájmu:

- restaurace,
- společenský sál,
- příprava jídel,
- sklady,
- sociální zařízení a WC,
- vnitřní vybavení dle inventárního seznamu.

Součástí pronájmu je rovněž bezplatné užívání vymezené části přilehlého chodníku a venkovního prostranství za účelem zřízení venkovního posezení a dalších činností souvisejících s provozem restaurace.

Účel pronájmu:

Provozování hostinské činnosti.

Podmínky pronájmu:

- nájemce musí být oprávněn k provozování hostinské činnosti,
- nájemce bude hradit nájemné ve výši 1000 Kč měsíčně a služby spojené s užíváním prostor podle nájemní smlouvy,
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za podmínek schválených Zastupitelstvem obce Dubičné.
- Záměr mohou podat jednoduchou písemnou nabídku nejpozději **do 31.7.2026**.

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje uchazeče,
- kopii oprávnění k podnikání v oboru hostinské činnosti,
- stručný záměr provozování restaurace, včetně předpokládané provozní doby a nabídky služeb.

Při výběru nejvhodnější nabídky bude Zastupitelstvo obce Dubičné hodnotit zejména:

- navržený způsob provozování restaurace,
- rozsah a kvalitu poskytovaných služeb,
- předpokládanou provozní dobu,
- zajištění přípravy a podávání poledního menu.

Obec Dubičné si vyhrazuje právo:

- nevybrat žádného uchazeče,
- zrušit výběrové řízení kdykoliv až do uzavření nájemní smlouvy,
- vyžádat si doplnění nebo upřesnění předložených nabídek,
- jednat s vybraným uchazečem o konečném znění nájemní smlouvy.

O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne Zastupitelstvo obce Dubičné.

V Dubičném dne 1.7.2026

Starosta:

Ing. Hronek Vladimír

Vyvěšeno: 1 7. 2026

Sejmuto: