



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dubičné ze dne 31. 10. 2016 od 18 hodin

Přítomni: Ing. Hronek, Mgr. Petřeková, p. Novotný, Ing. Humlerová Ph.D., p. Pouzar, p. Lapačka, Ing. Harazim

Nepřítomni:

Místo konání: obecní úřad Dubičné

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola předešlého zápisu
3. Projednání námětů, podnětů, dotazů a stížností jednotlivých občanů
4. Výběrové řízení na hasičský automobil pro zásahovou jednotku – vybrání nejvhodnější nabídky.
5. Informace o jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (JUDr. Korešová) o pozemcích v rekreační oblasti Dlouhý vrch (p. č. 173/2 a 176/1).
6. Jednání na magistrátu města ČB ve věci 1. změny ÚP obce. Odsouhlasení postupu 1. změny ÚP obce. Schválení návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP obce s tím, že pořizovatelem ÚP bude Magistrát města ČB , odbor územního plánování.
7. Protokol o kontrole z HZS. Úprava požárního rádu obce. Jednání s obcí Dříteň o odběru spalitelného odpadu.
8. Změna nájemce obecní restaurace. Výběr nového nájemce. Zájemci pan Zdeněk Kovařík a paní Libuše Zachlederová.
9. Věcný a časový plán akcí, kde je možno získat dotaci.
10. Oprava pomníku padlých - obnova fotografií.
11. Směna obecních lesních pozemků se Ševčíků –zveřejnění záměru a příprava kupní smlouvy.
12. Schvalování obecně závazné vyhlášky o nočním klidu v obci
13. Stanovení nových kritérií pro přiznání vánočního příspěvku důchodcům
14. Žádost MS Dlouhý vrch o finanční příspěvek



15. Finanční (p. Lapačka) a kontrolní výbor (p. Pouzar) - provedení kontrol
16. Diskuze obecná

Zastupitelstvo jednohlasně schválilo program zasedání.

1. Ověřovateli zápisu byli jednohlasně zvoleni p. Lapačka Pavel a Ing. Harazim Karel.
2. Kontrola předešlého zápisu.
3. Projednání námětů, podnětů, dotazů a stížností jednotlivých občanů – nebylo projednáváno.
4. Zastupitelstvo jednohlasně zvolilo za dodavatele hasičského automobilu AUTO VINKLER, s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha – Nové Město a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 34/2016 jednohlasně schváleno.

5. Informace o jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (JUDr. Korešová) o pozemcích v rekreační oblasti Dlouhý vrch (p. č. 173/2 a 176/1). Obec má možnost uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou bezúplatně. Zastupitelstvo s uzavřením smlouvy souhlasí.
6. Zastupitelstvo obce Dubičné na svém řádném zasedání:

I. schvaluje

1. návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Dubičné (dále jen „změna č. 1 ÚP“) dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to v následujícím rozsahu:
 - a) převzít a zaktualizovat požadavky pro zparování změny ÚP vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP Dubičné, která byla schválena zastupitelstvem obce Dubičné usnesením č. 7/2015 dne 23.3.2015,
 - b) zrušit zastavitelné plochy v rozsahu následujících pozemků nebo jejich částí:

Zrušení zastavitelných ploch			
	Petr a Miloslava Fenclovi		130/5, 135/5, 135/6
	Petr Fencel		135/9, 133/4
	Josef Zámyslický		135/21, 137/1
	František a Vlastislav Jandovi		135/22



	Zrušení zast. ploch-částecné		
	Jan Pouzar		130/27
	Jaroslav Zahradník		130/25
	Miroslav Zahradník		130/21
	Jaroslav a Vladimír Pikalové		135/23, 135/25
	Josef Chvátal		130/24, 130/22,130/20

Předmětné pozemky nebo jejich části jsou vyznačeny v příloze tohoto usnesení.

c) zařadit nové zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu následujících pozemků:

	Požadavky na nové zastavitelné plochy			
	Jiří Husa	Plocha bydlení	část 130/12	1 RD
	Zuzana Zaimlová	Plocha bydlení	248/2, 249/10	1RD
	František Tůma	Plocha bydlení	203, 158/48	3 RD
	Jan Pouzar	Plocha bydlení	233/46	1 RD
	Ludvík a Marie Kneisslovi	Plocha bydlení	246/3, 233/128, 233/45	1 RD
	Petr Tůma	Plocha bydlení	353/14	1 RD
	Ladislav Turek	Plocha bydlení	267/6	2 RD
	Josef Chvátal	Plocha bydlení	121/1	1 RD
	Petr a Pavel Štěchovi	Plocha bydlení	249/7, 249/9	2 RD
	Jaroslav a Olga Janišovi	Plocha bydlení	156/3,52/1,53/2	3 RD
	Zděněk a Lenka Štěrbovi	Plocha bydlení	47/2,47/11,49/5	1 RD
	Leštinová, Lencová, Kohout, Dušáková	Plocha bydlení	294/1	1 RD
	Ludmila Linhová	Plocha bydlení	345/2	1 RD
	Václav Tůma	Plocha bydlení	345/3	1 RD
	Roman Kraus	Plocha bydlení	Část 233/18	1 RD
	Michal Vondrka	Plocha bydlení	249/2	1 RD

Předmětné pozemky jsou vyznačeny v příloze tohoto usnesení.

2. pořizovatele změny č. 1 ÚPO, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování,

II. určuje

zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 ÚP dle § 47 odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) stavebního zákona pana Ing. Vladimíra Hronka, starostu obce,

III. ukládá

panu Ing. Vladimíru Hronkovi, starostovi obce zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení změny č. 1 ÚP,

Usnesení č. 35/2016 jednohlasně schváleno.



7. Informace o provedené kontrole HZS, ze které vyplynula úprava Požárního řádu obce. Nový Požární řád zpracovává p. Havlíček, osoba k této činnosti způsobilá. Zastupitelstvo souhlasí s jednáním s obcí Dříteň o odběru spalitelného odpadu.
8. Starosta informoval zastupitelstvo o podané výpovědi z nájmu hostince a o nových zájemcích o tento pronájem.
9. Sestavení věcného a časového plánu akcí, kde je možno získat dotaci.
10. Informace o probíhající opravě pomníku – obnova fotografií padlých.
11. Směna obecních lesních pozemků se Ševčíků – zveřejnění prodeje pozemků par. č. a příprava kupní smlouvy.
12. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v obci.
Usnesení č. 36/2016 jednohlasně schváleno.
13. Zastupitelstvo schválilo poskytování vánočního příspěvků od roku 2016 seniorům od věku 65 let. Hranice 65 let musí dosáhnout v tom kalendářním roce, ve kterém se příspěvek poskytuje.
Usnesení č. 37/2016 schváleno (5 pro, 2 proti).
14. Zastupitelstvo neschválilo žádost MS Dlouhý vrch o finanční příspěvek na činnost.
Usnesení č. 38/2016 – neposkytovat příspěvek – jednohlasně schváleno.
15. Starosta vyzval kontrolní a finanční výbor k provedení kontrol.

Ověřovatelé: p. Pavel Lapačka

Ing. Karel Harazim

Starosta obce: Ing. Vladimír Hronek