

# Celní úřad pro Jihočeský kraj

Kasárenská 6/1473, 370 21 České Budějovice

tel: 386 714 211, fax: 386 714 200, e-mail: [podatelna520000@cs.mfer.cz](mailto:podatelna520000@cs.mfer.cz), datová schránka jz5nz4j

Č.j.: 138354-10/2024-520000-42  
Vyřizuje: Bc. Flachs, tel. 386 714 344  
e-mail: [r.flachs@cs.mfer.cz](mailto:r.flachs@cs.mfer.cz)

V Českých Budějovicích dne 7. 11. 2024

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro Jihočeský kraj, se sídlem Kasárenská 6/1473, 370 21 České Budějovice (dále jen „správce daně“), věcně a místní příslušný podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 170a, § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 a 218 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský soudní řád“), ve věci rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č.j. 74483/2023-520000-42 ze dne 26. 5. 2023 a č.j. 101125/2024-520000-42 ze dne 3. 4. 2024, nařizuje

### **d r a ž b u n e m o v i t é v ě c i .**

**Místo konání dražby:** Celní úřad pro Jihočeský kraj  
Vrbenská 8/2047, 370 21 České Budějovice  
dražební místnost č. 220 v 2. patře budovy

**Datum a čas konání dražby:** 18. prosince 2024 v čase od 10.00 hodin  
Zápis účastníků dražby proběhne v dražební místnosti od 09.30 do 09.50 hod.

### **1. Předmět dražby:**

**Vlastnictví u pozemkových parcel p.č. 135/8 a p.č. 135/14 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území 633534 Dubičné, na listu vlastnictví 226.**

#### **a) Popis dražené nemovité věci:**

Pozemková parcela p. č. 135/8 je ornou půdou (zemědělský půdní fond) o výměře 170 m<sup>2</sup>, která se nalézá v katastrálním území obce Dubičné v nezastavěném území, a je užívána jako zemědělský pozemek.

Pozemková parcela p. č. 135/14 je ornou půdou (zemědělský půdní fond) o výměře 2.743 m<sup>2</sup>, která se nalézá v katastrálním území obce Dubičné v nezastavěném území, a je užívána jako zemědělský pozemek.

- b) **Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Správce daně nestanovil žádné závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

**Veškerá zástavní práva zapsaná na listu vlastnictví zaniknou nabytím právní moci rozhodnutí o rozvrhu dražby.**

- c) **Výsledná cena předmětu dražby: 332.082,- Kč.**  
(slovy: tři sta třicet dva tisíc osmdesát dva korun českých)

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 7501/2024/059 ze dne 04. 10. 2024, zhotoveného fyzickou osobu Ing. Stanislav Völfl, nar. 09. 09. 1958, pobytem Revoluční 878/19, 370 07 České Budějovice, zapsaného Krajským soudem v Českých Budějovicích podle § 7 odst. 2 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o znalcích a tlumočnících“) a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, do seznamu znalců a tlumočnicků kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru „Ekonomika, ceny a odhady nemovitostí“. Popis dražené nemovité věci je uveden ke dni vyhotovení tohoto znaleckého posudku.

- d) **Nejnižší dražební podání: 221.388,- Kč.**  
(slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc tři sta osmdesát osm korun českých)
- e) **Dražební jistota: 10.000,- Kč.**  
(slovy: deset tisíc korun českých)
- f) **Minimální výše příhozu předmětu dražby je stanovena na: 1.000,- Kč.**  
(slovy: jeden tisíc korun českých)

## **2. Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Datum a čas prohlídky dražené nemovité není stanoven, protože výše uvedené pozemkové parcely nejsou přístupné z žádné veřejné komunikace, s tím, že pro přibližné určení hranic dražené nemovité věci, lze použít aplikaci <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>. Bližší informace u pracovníka správce daně Bc. Radka Flachse tel. 386 714 344, e-mail [r.flachs@cs.mfcr.cz](mailto:r.flachs@cs.mfcr.cz).

## **3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně správce daně na adrese Vrbenská 8/2047, 370 21 České Budějovice v době od 8:00 do 10:00 hod., nebo platbou na účet správce daně:

číslo účtu: 6015-17720231/0710,

variabilní symbol: **rodné číslo u dražitele jako fyzické osoby (RČ), nebo identifikační číslo (IČO) u dražitele jako právnické osoby, konstantní symbol: 1148,**

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházejícímu dni dražby.

K platbě dražební jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 občanského soudního řádu).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Dražební řád, který upravuje podrobnosti dražby prováděné správcem daně je vyvěšen společně s touto dražební vyhláškou na úřední desce správce daně na internetu Celní správy ČR [www.celnisprava.cz](http://www.celnisprava.cz).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 7:30 do 13:00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

číslo účtu: **6015-17720231/0710**,

variabilní symbol: **rodné číslo u dražitele jako fyzické osoby (RČ), nebo identifikační číslo (IČO) u dražitele jako právnické osoby, konstantní symbol: 1148.**

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

## 5. Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem. Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, a jsou-li rozdávána dražební čísla, převzít též dražební číslo, bylo-li požadováno složení dražební jistoty, jsou účastníci povinni doložit o složení dražební jistoty.

Dražít nesmí daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

## 6. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 občanského soudního řádu).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 občanského soudního řádu).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)). Správce daně není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **7. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

## **8. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

## **9. Upozornění k předkupnímu právu:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 16. prosince 2024.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **10. Zmaření dražby:**

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou. Vydražitel, který neuhradil cenu dosaženou vydražením, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Tento vydražitel bude vyloučen z opakované dražby a bude se dražit bez jeho účasti.

## Poučení

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

plk. Ing. Michal Kubát  
ředitel celního úřadu  
Celní úřad pro Jihočeský kraj

Zveřejněno na úřední desce správce daně, obce Dubičné a Magistrátu města Českých Budějovic.

Vyvěšeno dne: 11. 11. 2024

Sejmuto dne:

Současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <http://www.celnisprava.cz>.