

## Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku obec Dubičné odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Sazby pro vodné a stočné:

	domácnosti	ostatní
vodné	47,15 Kč	47,15 Kč
stočné	24,99 Kč	24,99 Kč

*(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)*

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2022 a platí až do schválení nových cen.

4. Vlastník obec Dubičné stanovil pro hospodářský rok 2022 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody	66 000,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	10 000,- Kč

5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkovi. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2022 bude činit 76 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 66 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 10 000,- Kč). Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet obce ve výši 19.000,- Kč/čtvrtletí. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dubičné “ ze dne 6.6.2011 v platném znění.


6. Vzhledem ke skutečnosti, že do kalkulace ceny pro rok 2022 nebyly na návrh vlastníka stanoveny náklady na opravy a údržbu navrhované provozovatelem, zavazuje se vlastník k přímé úhradě nákladů vzniklých provozovateli a to po předchozím projednání a odsouhlasení s vlastníkem.

7. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 12. července 2021, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

Datum:

Vlastník:

Provozovatel:

  
**ČEVAK a.s.**  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (177)

### INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace - aktualizace
- Vyrovnavací kalkulace

Odesílá se vždy celý soubor. Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.

- Tento list "Identifikace" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.
- Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (přp. její aktualizace) a následně vyrovnavací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.
- Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zaslat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).
- **Termíny** pro odesílání vyplněných formulářů jsou:
  - Plánová kalkulace pro rok 2022 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2021**.
  - Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2022 se odesílá nejpozději **jeden den před platností** ceny,
  - Vyrovnavací kalkulace za rok 2022 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2023**.
- Vyplněné tabulky se zasílají do **datové schránky Ministerstva financí** vzeauv.
  - V kolonce **předmět datové zprávy** se vyplní "kalkulace pláma od" a uvede se datum její platnosti.
  - V kolonce **k rukám** v datové zprávě se uvede "odbor 16".

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovnavací kalkulace.

### Legenda:

■ Zlité zbarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody převedané)

Dvousložková cena: ne

Název

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

ICO

608 49 657

Název

Provozovatel: ČEVAK a.s.

ICO

608 49 657

Vlastník: Obec Dubičné

ICOPE související s kalkulací

ICOPE: 3102-633534-00581275-1/-60849657

## Identifikační údaje

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převezaté)

Dvousložková cena: ne

Název

Příjemce stočného: ČEVAK a.s.

ICO

608 49 657

Název

Provozovatel: ČEVAK a.s.

ICO

608 49 657

Vlastník: Obec Dubičné

ICOPE související s kalkulací

ICOPE: 3102-633534-00581275-3/1-60849657

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY  
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022**  
PRO OBLAST (LOKALITU): obec Dubičné

**Tabulka č. 1**

I. Příjemce vodného a stočného - název	ČEVAK a.s.
Příjemce vodného a stočného - IČO	608 49 657
II. Provozovatel - název	ČEVAK a.s.
Provozovatel - IČO	608 49 657
III. Vlastník - název	viz list Identifikace
Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV. Formulář A až Z	Formulář A
V. Index 1 až x	83

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list identifikace
0,066 000	0,010 000
0,066 000	0,010 000
21,948 337	44,728 236

VI. IČPE související s cenou	
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2020	

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,268 135	0,204 522
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,253 010	0,204 522
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,015 125	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,054 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,054 000	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,107 290	0,027 800
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,041 290	0,017 800
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,066 000	0,010 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,039 202	0,029 288
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,008 500	0,001 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,030 702	0,028 288
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,023 205	0,026 520
9.	Správní režie	mil. Kč	0,018 326	0,020 944
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,011 400	0,013 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,510 158	0,309 074

A	Počet pracovníků	osob	0	0
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,011 900	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,009 130	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,013 337
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,008 950
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 263
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,014 200	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,021 216

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	42,870 420	22,726 047
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,510 158	0,309 074
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,051 016	0,030 907
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	10,00	10,00
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,066 000	0,010 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,014 984	0,020 907
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,561 174	0,339 982
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,011 900	0,013 600
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	47,15	24,99
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	51,86	27,48
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	48,41	23,46

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2022	Kalkulace pro rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,066 000	0,010 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,066 000	0,010 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,066 000	0,010 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,066 000	0,010 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,066 000	0,010 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,066 000	0,010 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 1

<b>Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro plánovou kalkulaci)</b>				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	21,948 337	44,728 236
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,107 547	0,219 168
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,107 547	0,219 168
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	4,033 800	2,250 372
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,051 362	0,032 747
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,051 362	0,032 747
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,051 016	0,030 907

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
1	2	2a	3	4
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	21,948 337	44,728 236
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,201 925	0,411 500
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,201 925	0,411 500
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	x
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,201 925	0,411 500
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,066 000	0,010 000

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Jiří Beránek

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

21.12.2021